



**RMB 952** CONDOMÍNIO PRIVADO



## Índice

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 001 | Ficha técnica                      | ☒ |
| 002 | Localização                        | ☒ |
| 003 | Condomínio privado                 | ☒ |
| 004 | Tudo ao seu dispor                 | ☒ |
| 005 | Arquitectura . Planta do piso -2   | ☒ |
| 006 | Arquitectura . Planta do piso -1   | ☒ |
| 007 | Arquitectura . Planta do piso 1    | ☒ |
| 008 | Arquitectura . Planta do piso 2    | ☒ |
| 009 | Arquitectura . Planta do piso 3    | ☒ |
| 010 | Arquitectura . Planta do piso 4    | ☒ |
| 011 | Arquitectura . Planta do terraço   | ☒ |
| 012 | Arquitectura . Alçado principal    | ☒ |
| 013 | Arquitectura . Alçado tardoz       | ☒ |
| 014 | Arquitectura . Cortes              | ☒ |
| 015 | Arquitectura . Corte perspectivado | ☒ |
| 016 | Fracção 1A                         | ☒ |
| 017 | Fracção 1B                         | ☒ |
| 018 | Fracção 1C                         | ☒ |
| 019 | Fracção 1D                         | ☒ |
| 020 | Fracção 1E                         | ☒ |
| 021 | Fracção 1F                         | ☒ |
| 022 | Fracção 2A                         | ☒ |
| 023 | Fracção 2B                         | ☒ |
| 024 | Fracção 2C                         | ☒ |
| 025 | Fracção 2D                         | ☒ |
| 026 | Fracção 2E                         | ☒ |
| 027 | Fracção 2F                         | ☒ |
| 028 | Fracção 2G                         | ☒ |
| 029 | Fracção 2H                         | ☒ |
| 030 | Fracção 2I                         | ☒ |
| 031 | Fracção 3A                         | ☒ |
| 032 | Fracção 3B                         | ☒ |
| 033 | Fracção 3C                         | ☒ |
| 034 | Fracção 3D                         | ☒ |
| 035 | Fracção 3E                         | ☒ |
| 036 | Fracção 3F                         | ☒ |

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 037 | Fracção 3G           | ☒ |
| 038 | Fracção 3H           | ☒ |
| 039 | Fracção 3I           | ☒ |
| 040 | Fracção 4A           | ☒ |
| 041 | Fracção 4B           | ☒ |
| 042 | Fracção 4C           | ☒ |
| 043 | Fracção 4D           | ☒ |
| 044 | Fracção 4E           | ☒ |
| 045 | Fracção 4F           | ☒ |
| 046 | Fracção 4G           | ☒ |
| 047 | Fracção 4H           | ☒ |
| 048 | Fracção 4I           | ☒ |
| 049 | Terraço              | ☒ |
| 050 | Mapa de acabamentos  | ☒ |
| 051 | Mapa de equipamentos | ☒ |
| 052 | Tabela de venda      | ☒ |
| 053 | Cronograma           | ☒ |
| 054 | Contactos            | ☒ |



## FICHA TÉCNICA

Promoção e construção:

**URBIMAGEM** - Sistemas de arquitectura e construção, Unip. Lda

Rua do Monte dos Burgos 482, 4º 0

4250-311 Porto

T.: 228 303 744 | frontoffice@urbimagem.com

**www.urbimagem.com**

**MONTHAUSE**, Unipessoal Lda

Rua do Lameirão 14, LT 4 1º

4625-457 Marco de Canaveses

T.: 255 169 865 | geral.monthause@gmail.com

**www.monthause.pt**

Arquitectura:

**Balthazar Aroso arquitectos, Lda**

Rua do Monte dos Burgos 482, 4º 0

4250-311 Porto

T.: 228 328 979 | frontoffice@balthazar-aroso.com

**www.balthazar-aroso.com**

Especialidades:

**Bruno Caetano** - Engenharia Consultadoria

Avenida Dr. Prof. Carlos Mota Pinto 48

4630-208 Marco de Canaveses

T.: 255 136 927 | info@bcengenharia.pt

**www.bcengenharia.pt**







# condomínio PRIVADO

33 apartamentos . T0 . T1 . T2 . T3

condomínio  
privado



sala de  
convívio



rooftop



24

parque



P⚡

estacionamento



lavandaria



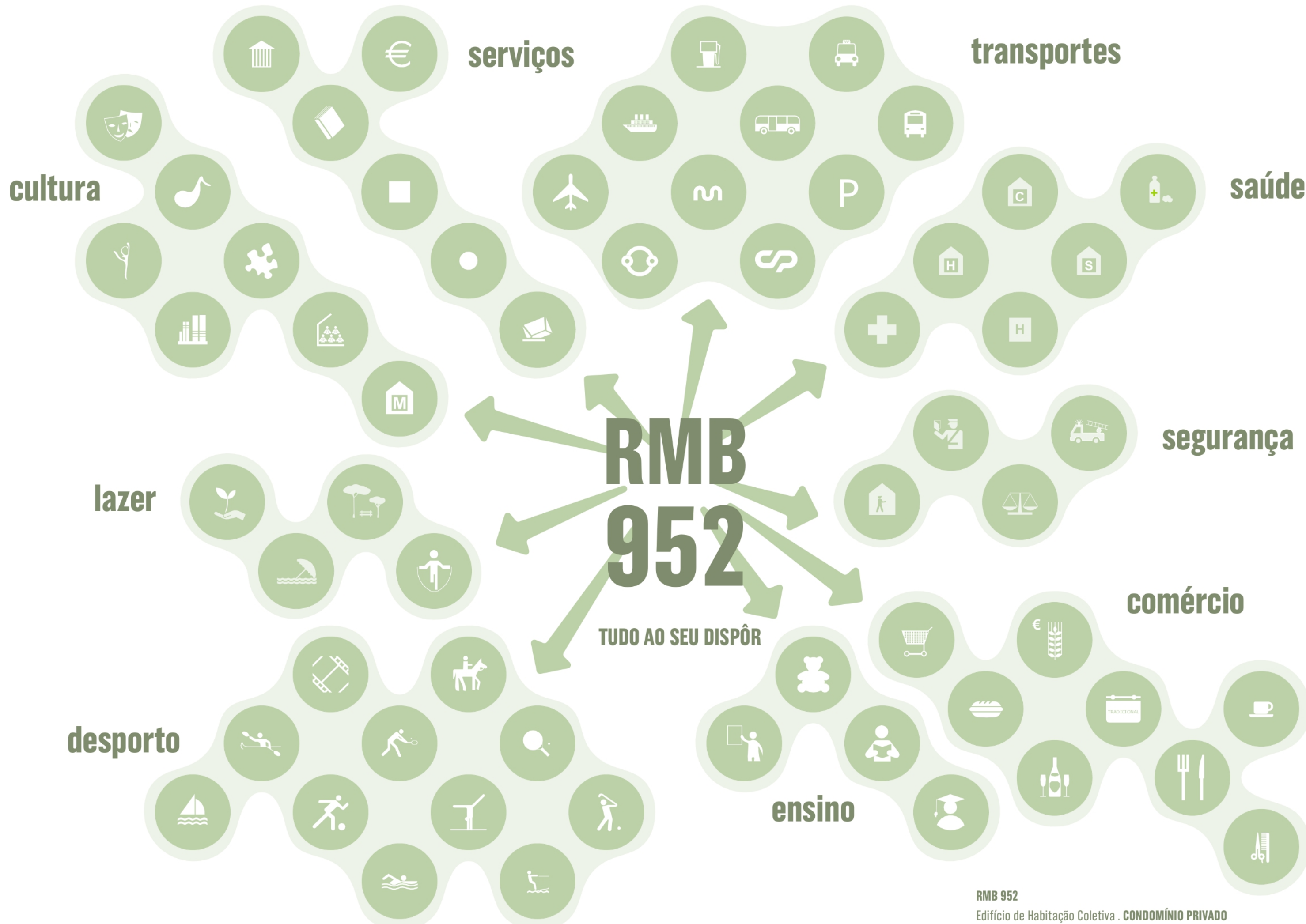
churrasco

jardim

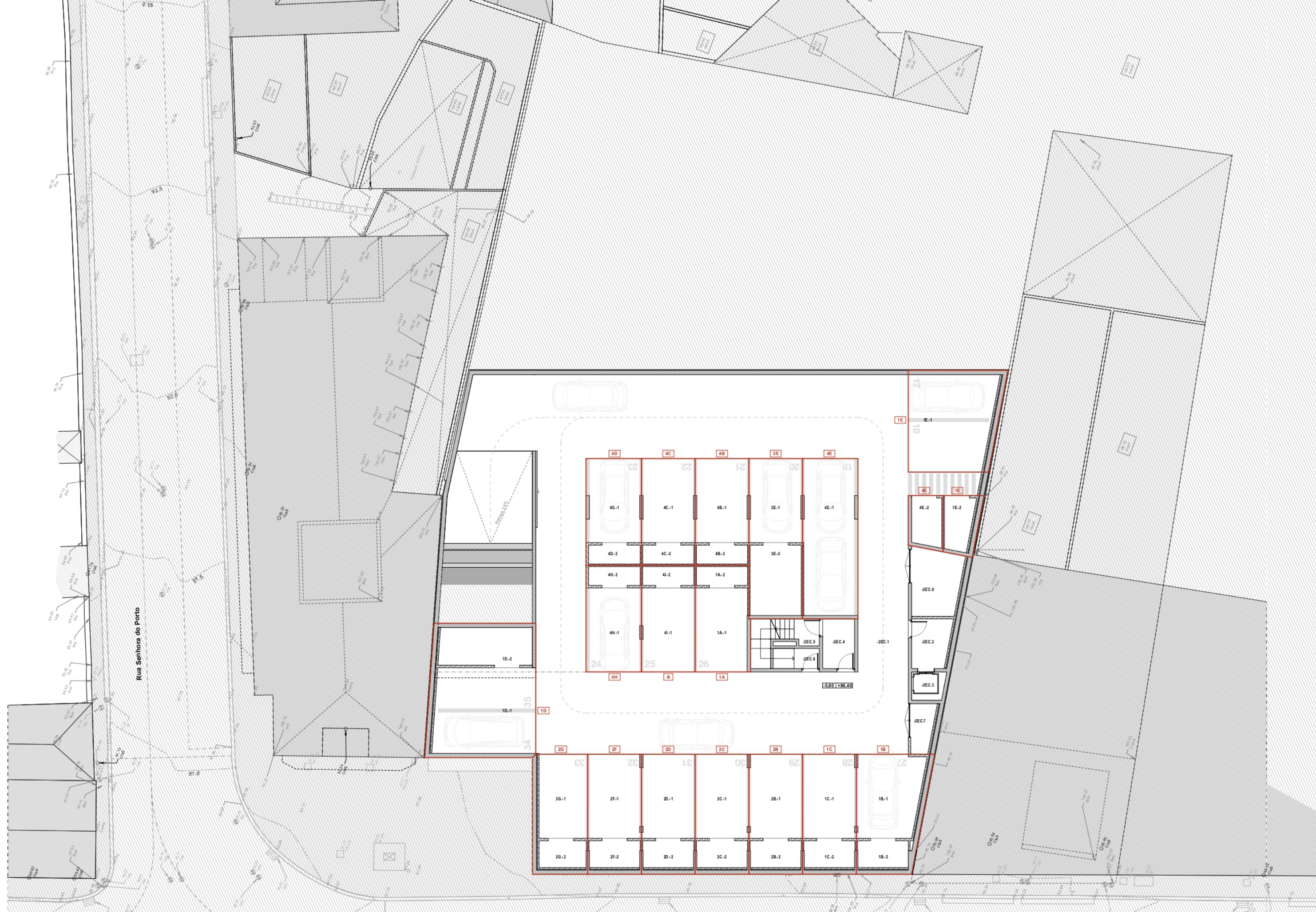


qualidade . conforto . localização  
**RMB 952 | a sua porta |**









Planta da subcave 1:200

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.

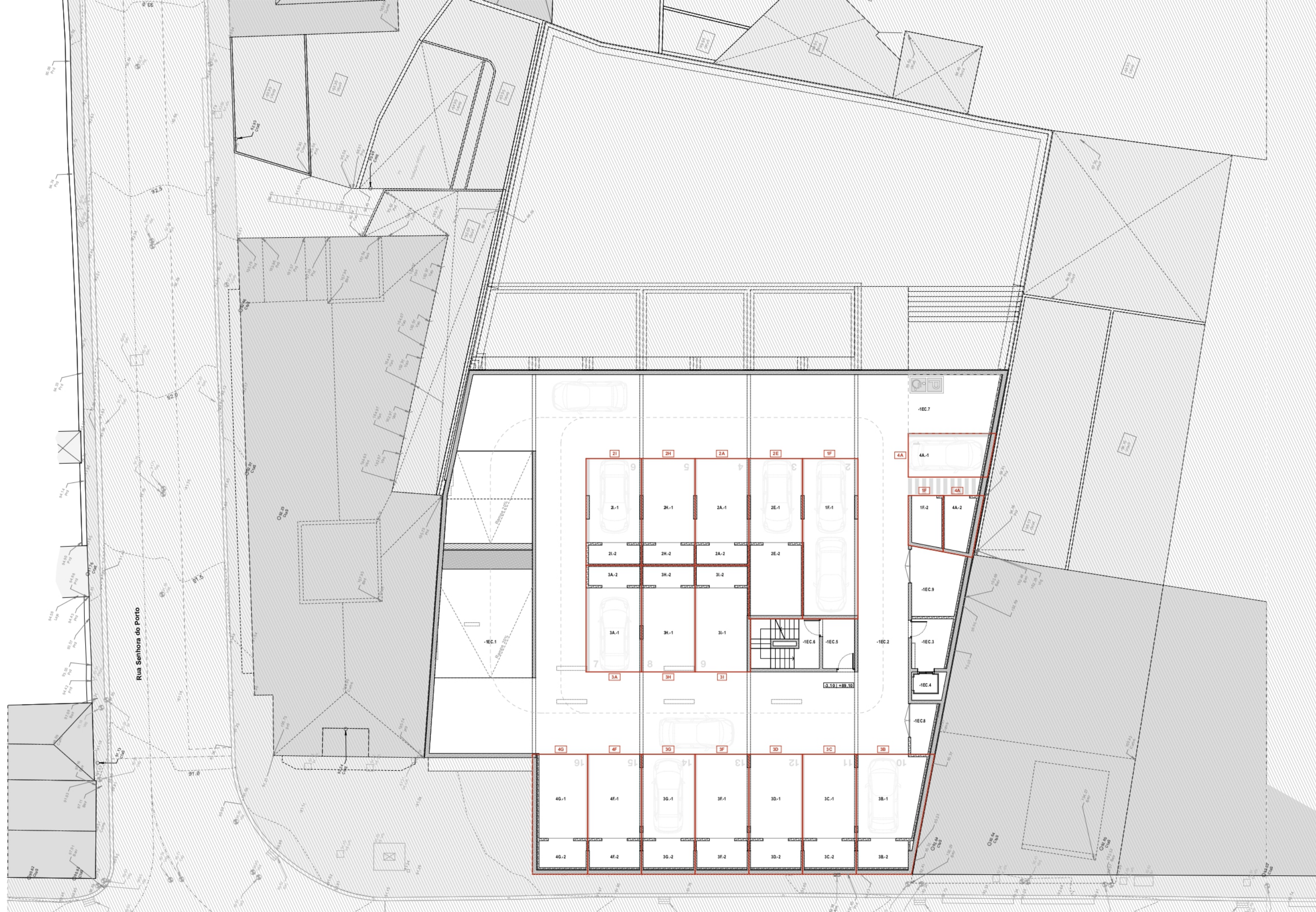
**RMB 952**

Edifício de Habitação Coletiva . **CONDOMÍNIO PRIVADO**

Rua do Monte dos Burgos 952, 4250-313 Ramalde . Porto

005





Planta da cave 1:200

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.

**RMB 952**

Edifício de Habitação Coletiva . **CONDOMÍNIO PRIVADO**

Rua do Monte dos Burgos 952, 4250-313 Ramalde . Porto

006









Planta do 1º andar 1:200

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.





Planta do 2º andar 1:200

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.





Planta do 3º andar 1:200

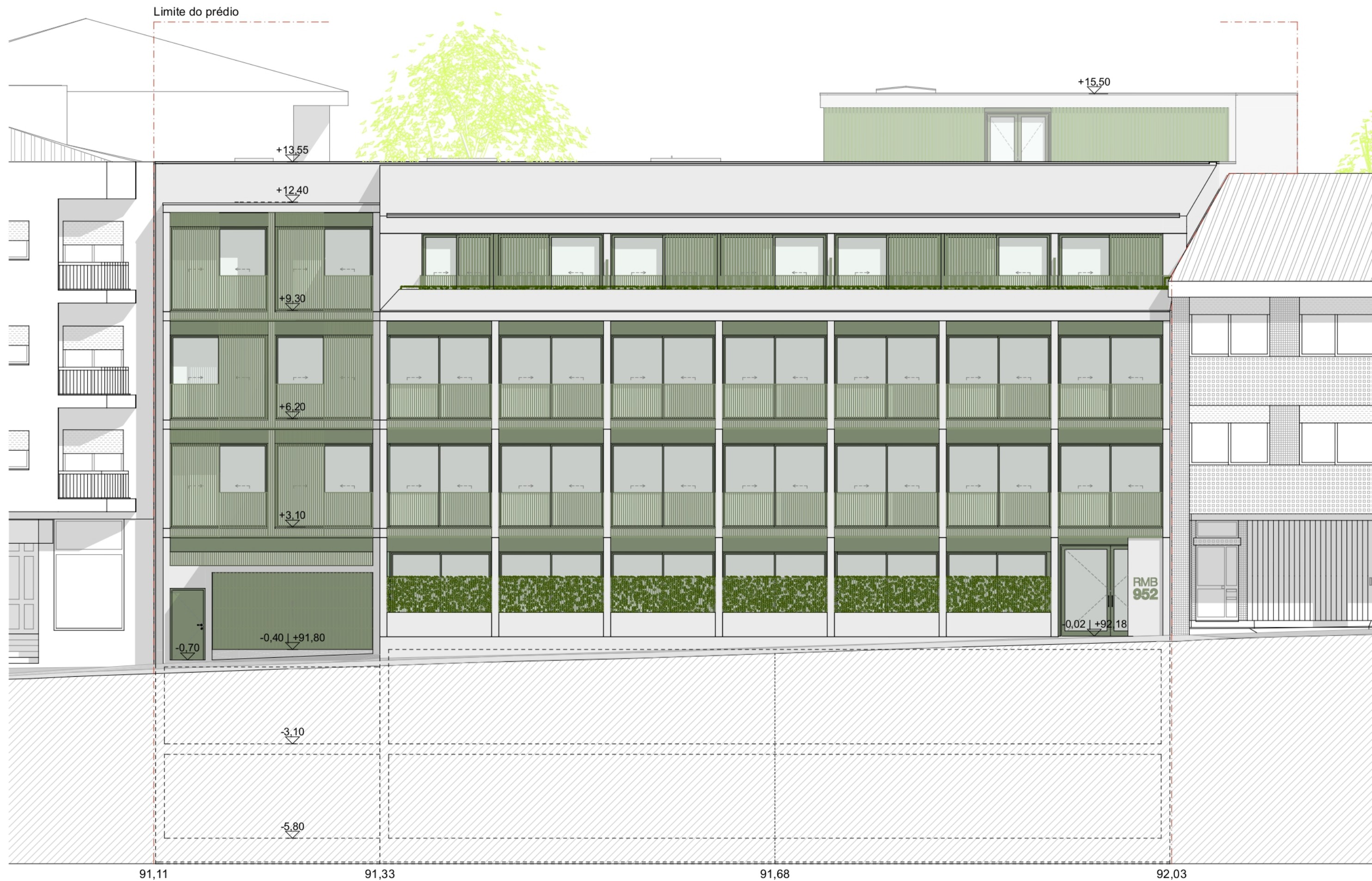
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.





Planta do terraço 1:200





Alçado . Rua do Monte dos Burgos 1:100

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.

**RMB 952**

Edifício de Habitação Coletiva . **CONDOMÍNIO PRIVADO**

Rua do Monte dos Burgos 952, 4250-313 Ramalde . Porto

012





Alçado tardoz 1:100

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações sem aviso prévio.

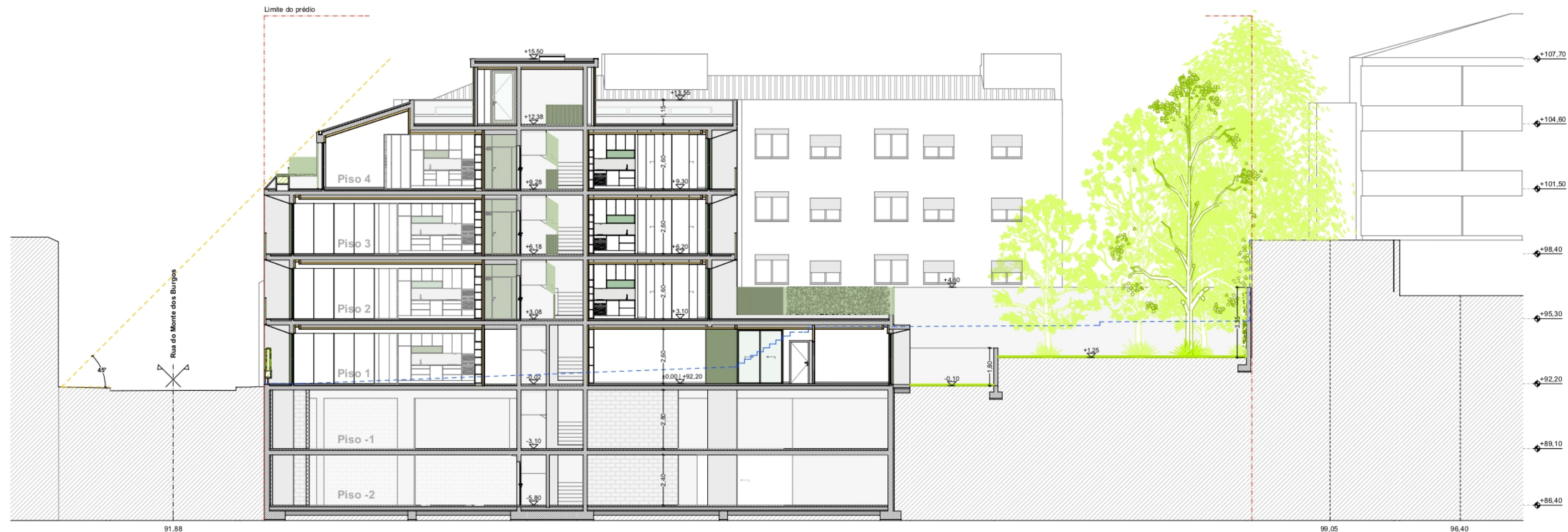
RMB 952

Edifício de Habitação Coletiva . **CONDOMÍNIO PRIVADO**

Rua do Monte dos Burgos 952, 4250-313 Ramalde . Porto

013



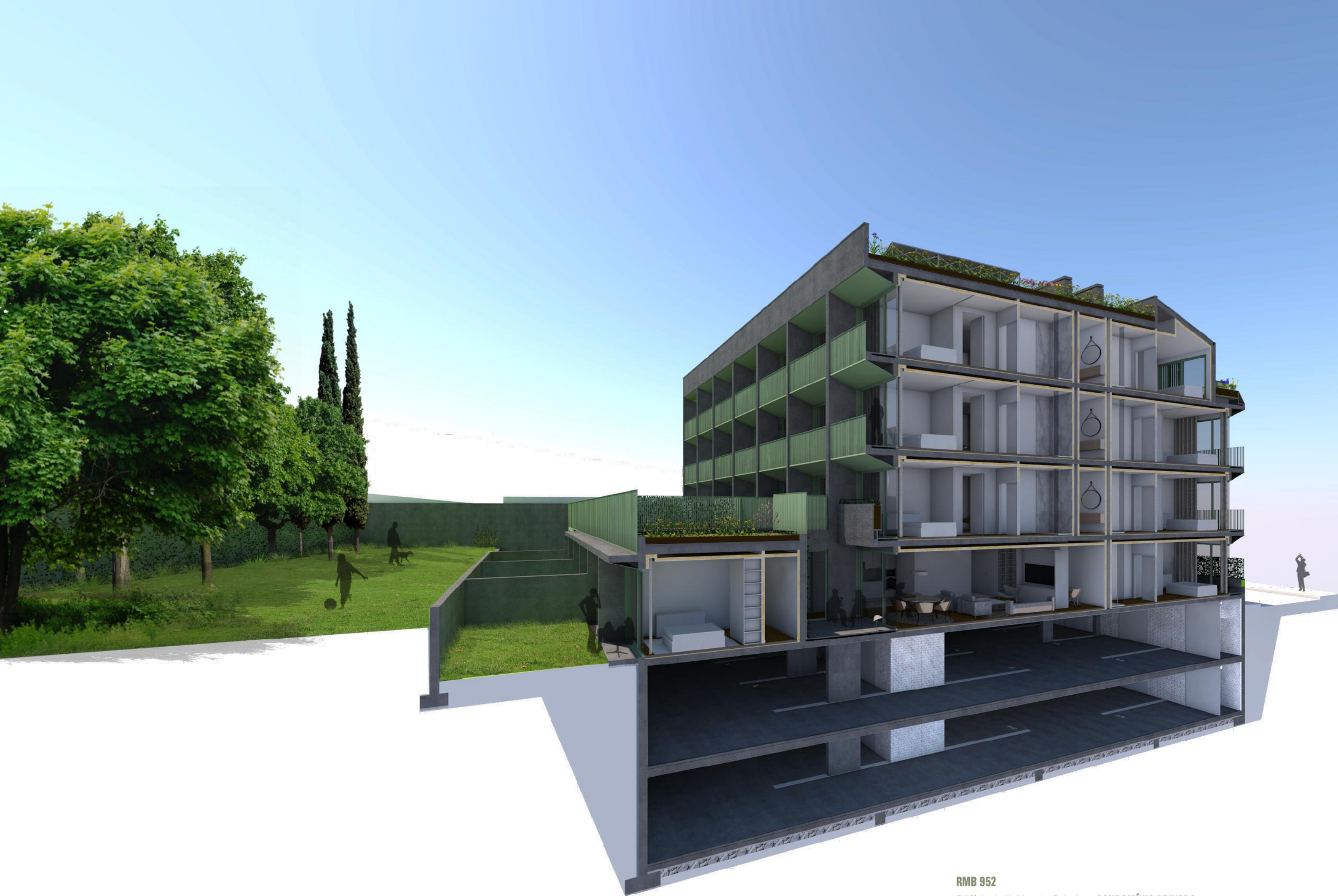


Corte longitudinal 1:200

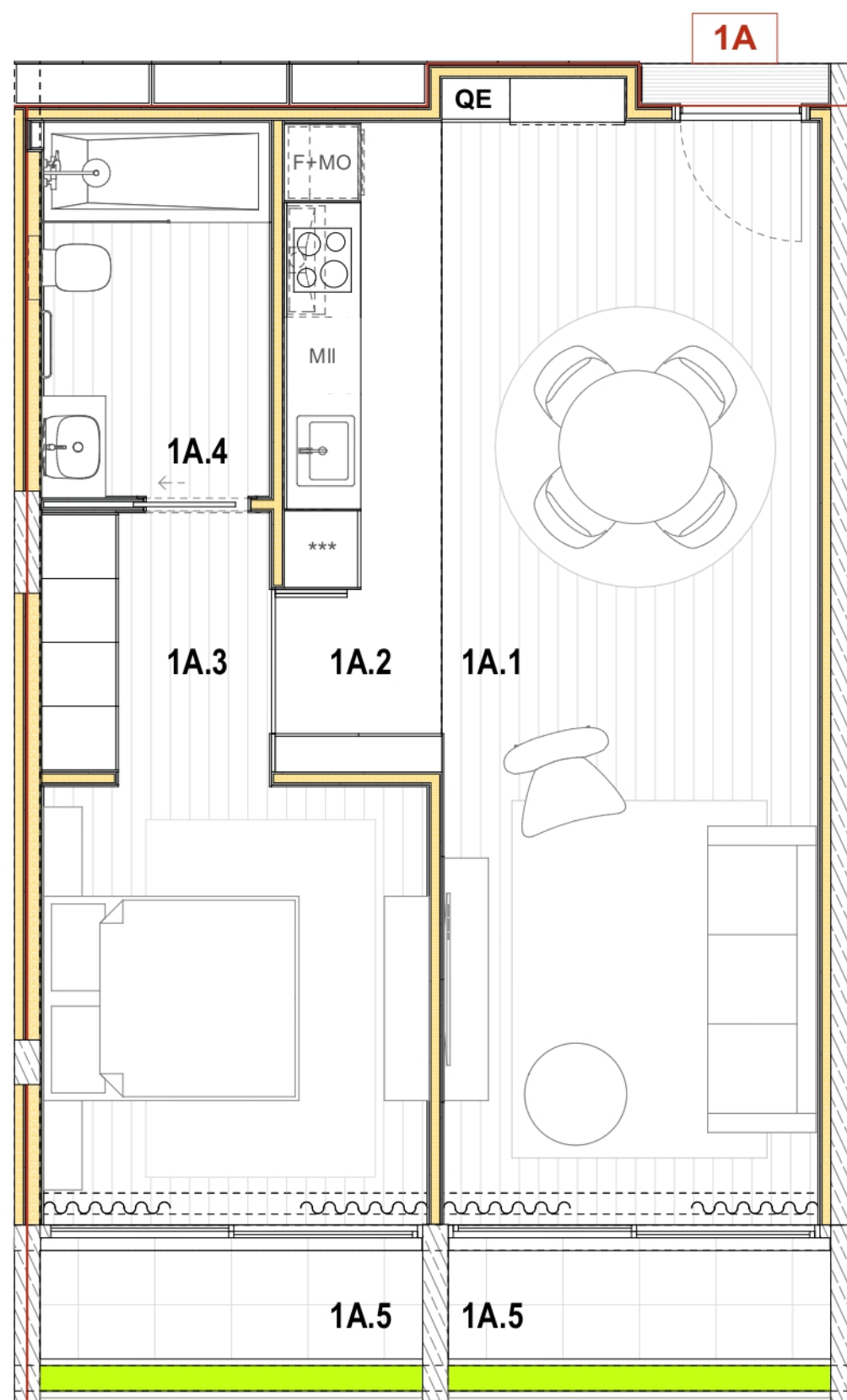


Corte transversal 1:200









Planta do r/c 1:50



Planta do r/c 1:500



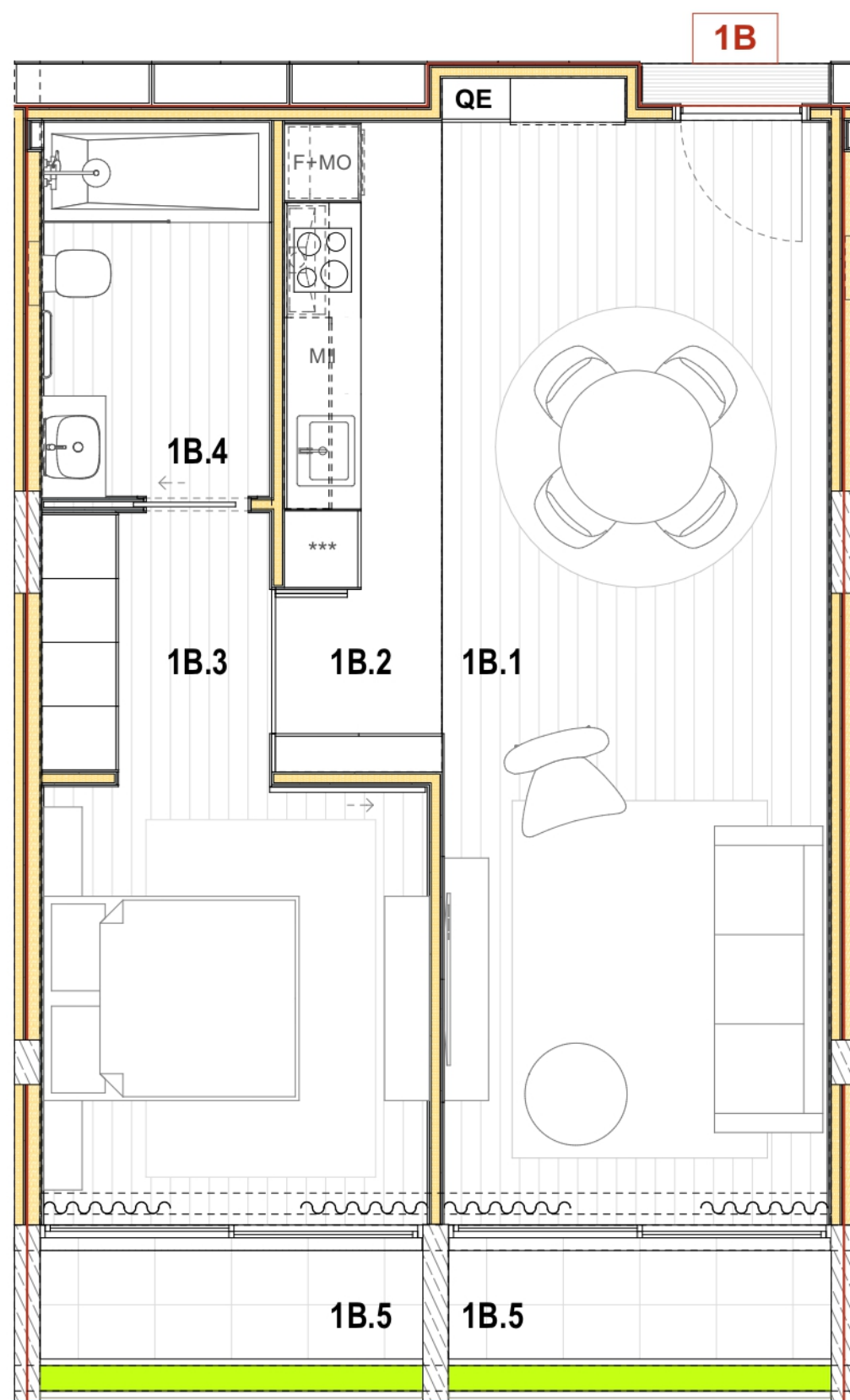
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 1A     |                         |           |      |
| 1A.1           | Sala comum              | 26,14     | 2,60 |
| 1A.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 1A.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 1A.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 1A.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 1A.-1          | Lugar de estacionamento | 15,75     | 2,40 |
| 1A.-2          | Arrumo                  | 3,51      | 2,40 |







Planta do r/c 1:50



Planta do r/c 1:500



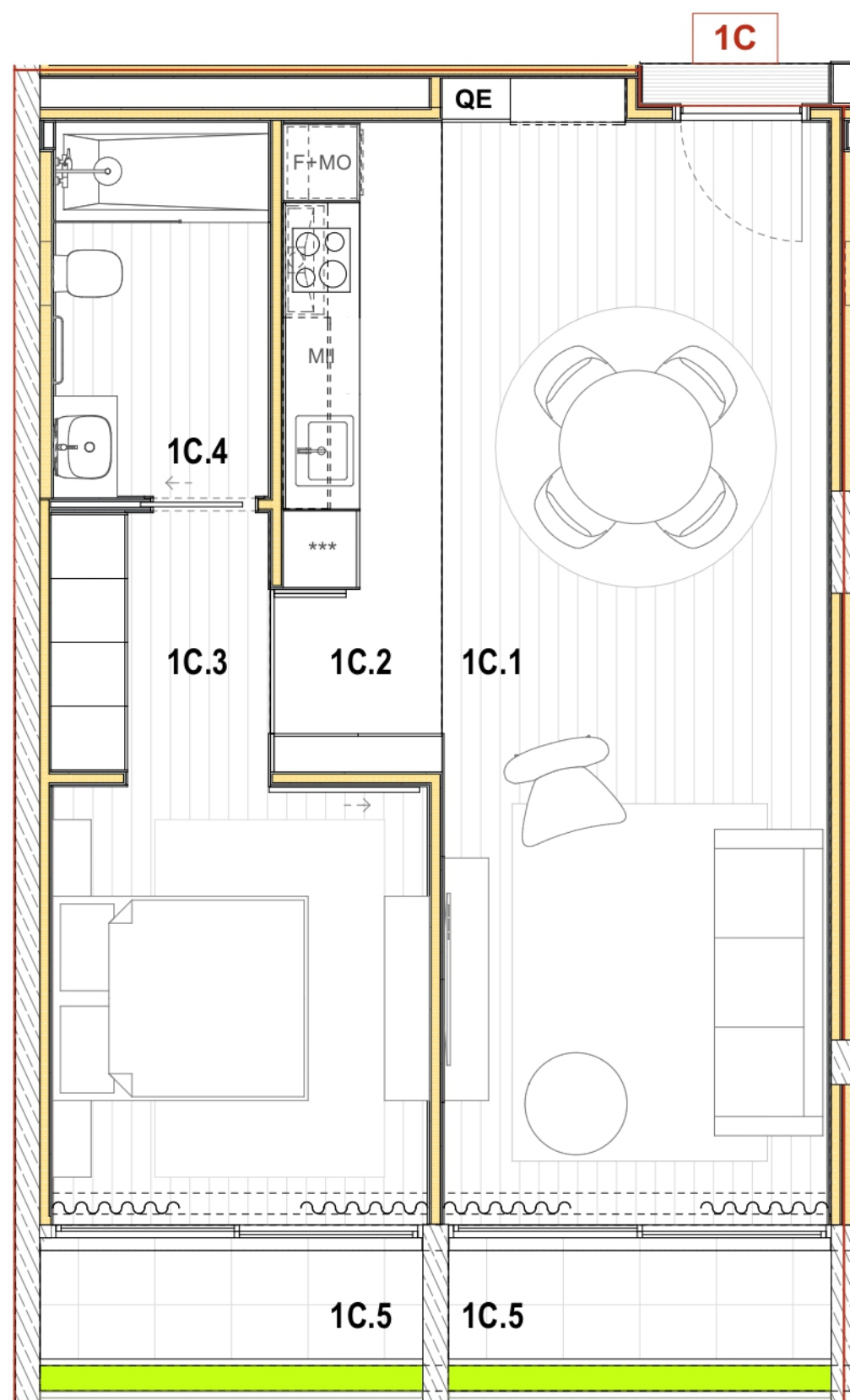
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 1B     |                         |           |      |
| 1B.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 1B.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 1B.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 1B.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 1B.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 1B.-1          | Lugar de estacionamento | 18,84     | 2,40 |
| 1B.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |







Planta do r/c 1:50



Planta do r/c 1:500



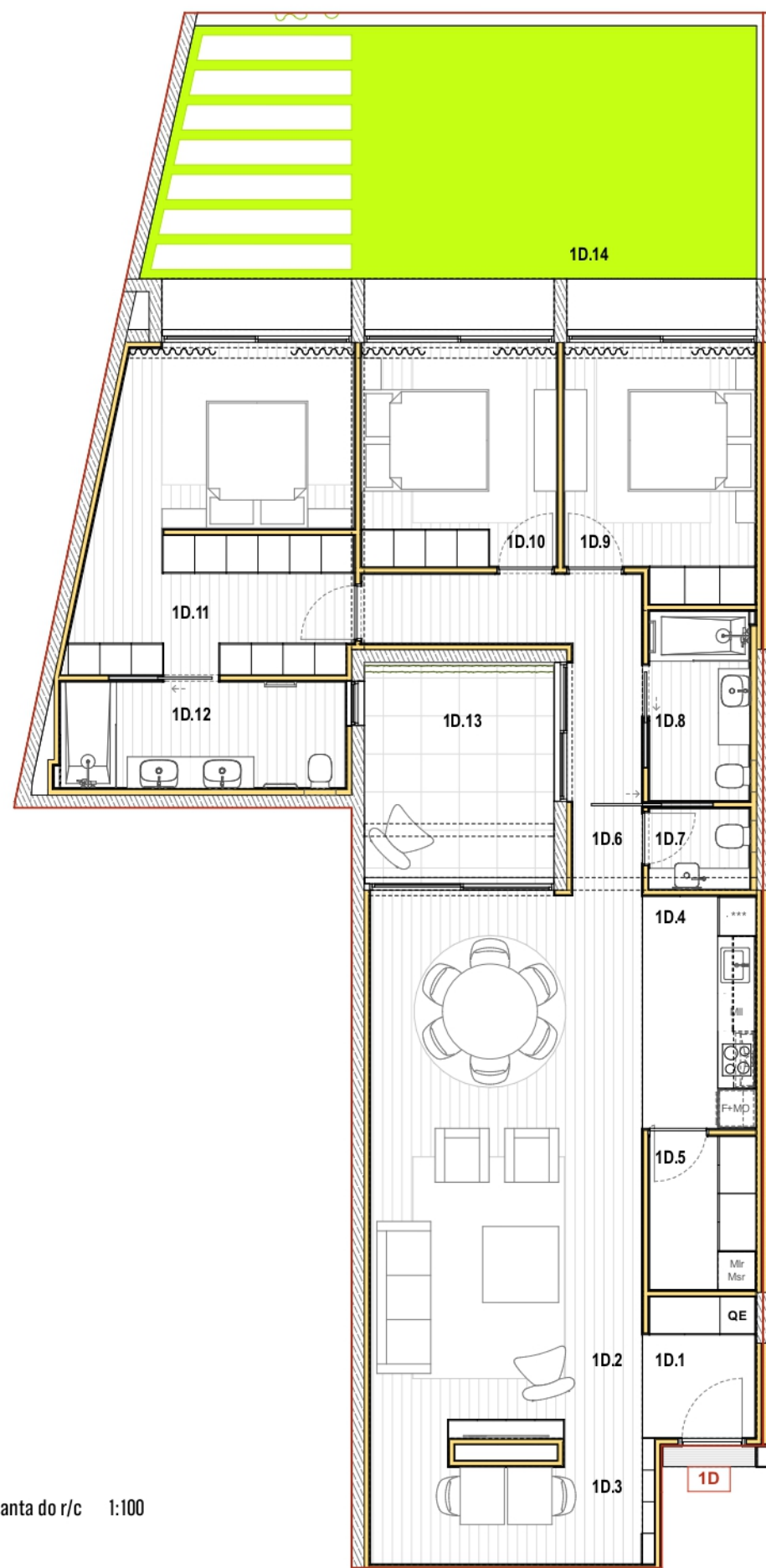
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 1C     |                         |           |      |
| 1C.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 1C.2           | Cozinha                 | 6,46      | 2,40 |
| 1C.3           | Quarto                  | 13,86     | 2,60 |
| 1C.4           | Instalação sanitária    | 5,03      | 2,60 |
| 1C.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 1C.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,40 |
| 1C.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |



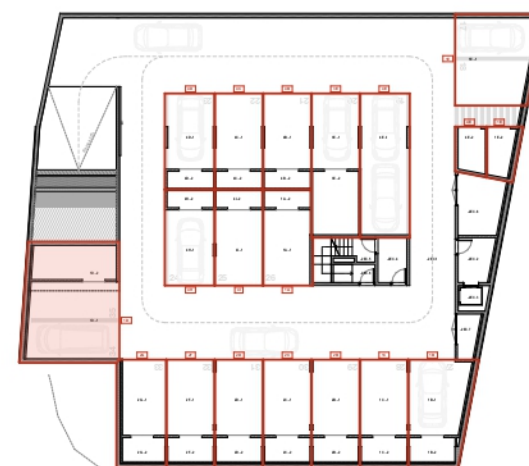




Planta do r/c 1:100



Planta do r/c 1:500



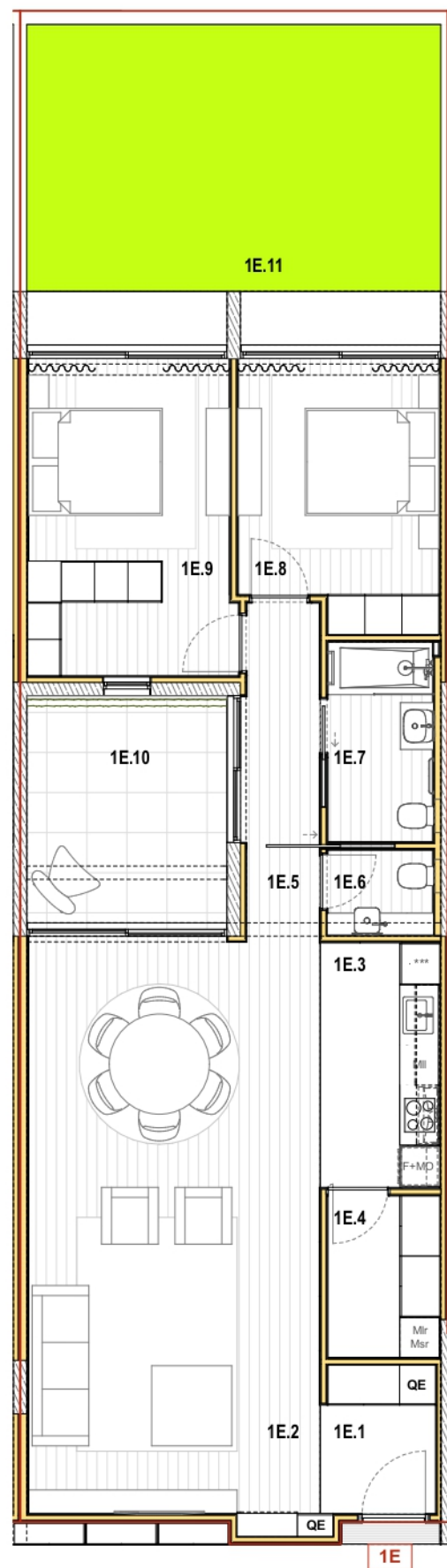
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação                 | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------------|-----------|------|
| Fracção 1D     |                            |           |      |
| 1D.1           | Átrio                      | 3,94      | 2,40 |
| 1D.2           | Sala comum                 | 37,18     | 2,60 |
| 1D.3           | Escritório                 | 8,17      | 2,60 |
| 1D.4           | Cozinha                    | 6,61      | 2,40 |
| 1D.5           | Despensa                   | 4,13      | 2,40 |
| 1D.6           | Corredor                   | 9,55      | 2,60 |
| 1D.7           | Inst. sanitária de serviço | 2,06      | 2,40 |
| 1D.8           | Instalação sanitária comum | 4,82      | 2,40 |
| 1D.9           | Quarto                     | 11,76     | 2,60 |
| 1D.10          | Quarto                     | 11,00     | 2,60 |
| 1D.11          | Quarto                     | 21,10     | 2,60 |
| 1D.12          | Inst. sanitária privativa  | 7,68      | 2,60 |
| 1D.13          | Pátio exterior             | 10,50     | 0,00 |
| 1D.14          | Logradouro                 | 45,37     | 2,40 |
| Estacionamento |                            |           |      |
| 1D.-1          | Lugar duplo                | 30,94     | 2,40 |
| 1D.-2          | Arrumo                     | 12,61     | 2,10 |







Planta do r/c 1:100



Planta do r/c 1:500



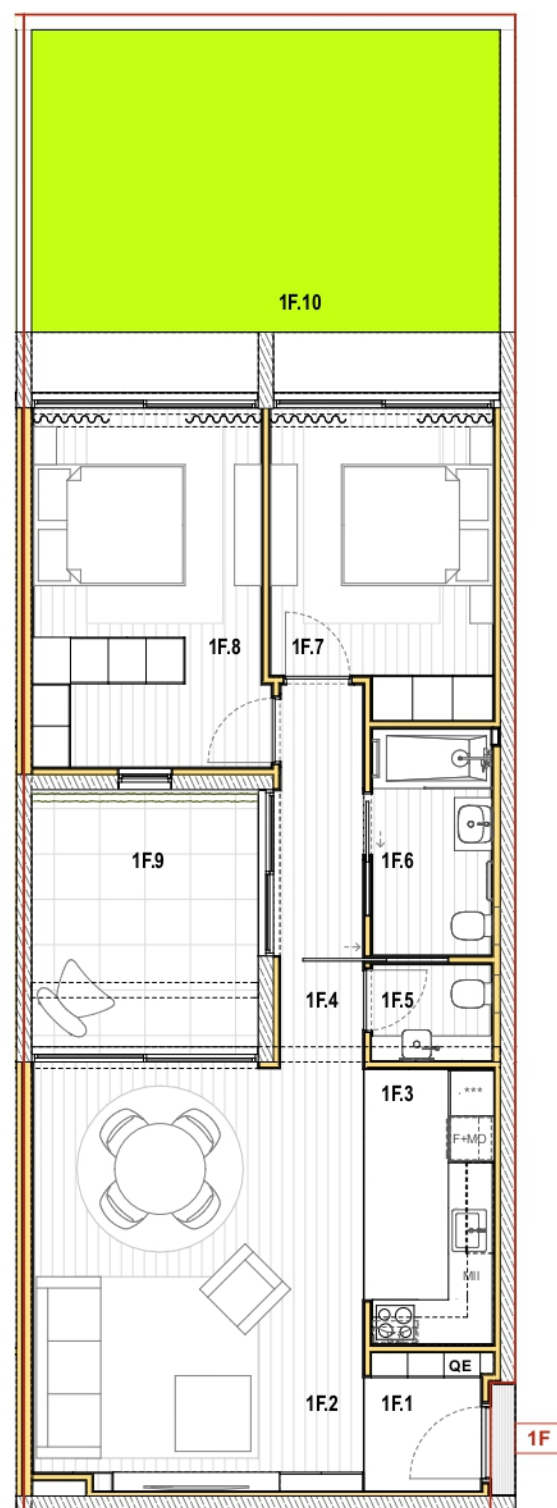
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação                 | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------------|-----------|------|
| Fracção 1E     |                            |           |      |
| 1E.1           | Átrio                      | 3,89      | 2,40 |
| 1E.2           | Sala comum                 | 38,20     | 2,60 |
| 1E.3           | Cozinha                    | 6,61      | 2,40 |
| 1E.4           | Despensa                   | 4,13      | 2,40 |
| 1E.5           | Corredor                   | 5,83      | 2,60 |
| 1E.6           | Inst. sanitária de serviço | 2,06      | 2,40 |
| 1E.7           | Inst. sanitária comum      | 4,82      | 2,40 |
| 1E.8           | Quarto                     | 11,76     | 2,60 |
| 1E.9           | Quarto                     | 14,61     | 2,60 |
| 1E.10          | Pátio exterior             | 10,50     | 0,00 |
| 1E.11          | Logradouro                 | 30,20     | 2,40 |
| Estacionamento |                            |           |      |
| 1E.-1          | Lugar duplo                | 28,65     | 2,40 |
| 1E.-2          | Arrumo                     | 5,33      | 2,40 |



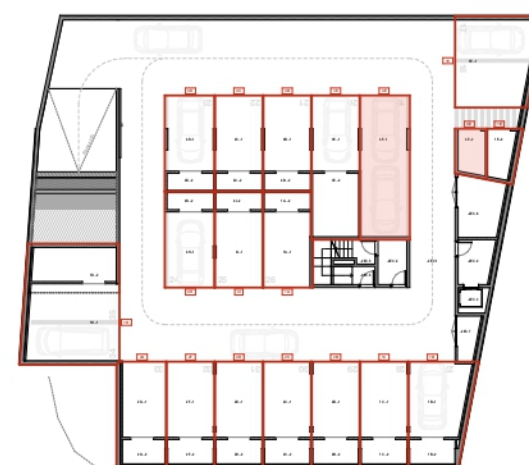




Planta do r/c 1:100



Planta do r/c 1:500



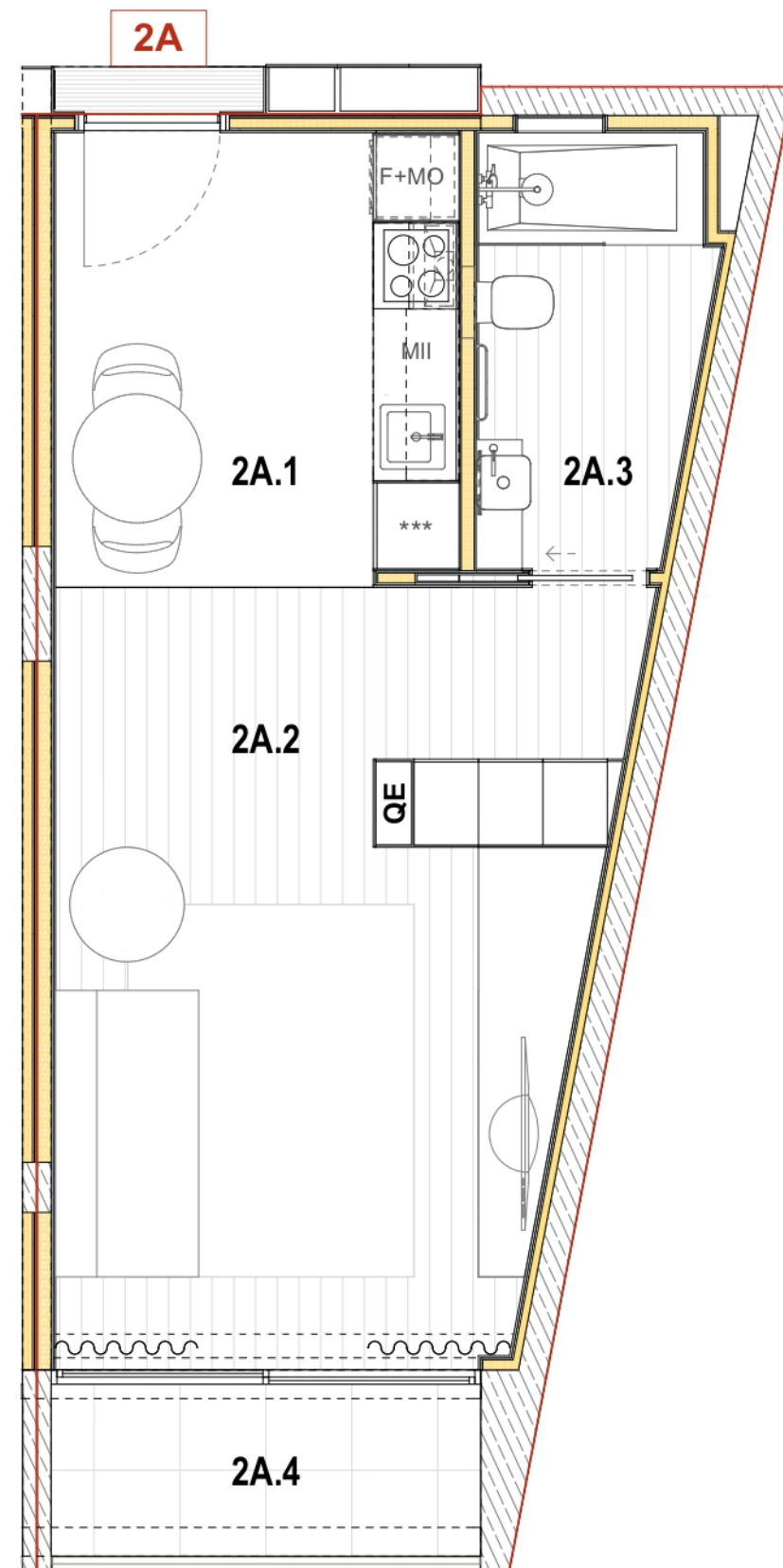
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação                 | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------------|-----------|------|
| Fracção 1F     |                            |           |      |
| 1F.1           | Átrio                      | 2,87      | 2,40 |
| 1F.2           | Sala comum                 | 24,55     | 2,60 |
| 1F.3           | Cozinha                    | 6,24      | 2,40 |
| 1F.4           | Corredor                   | 5,83      | 2,60 |
| 1F.5           | Inst. sanitária de serviço | 2,06      | 2,40 |
| 1F.6           | Inst. sanitária comum      | 4,82      | 2,40 |
| 1F.7           | Quarto                     | 11,47     | 2,60 |
| 1F.8           | Quarto                     | 14,61     | 2,60 |
| 1F.9           | Pátio exterior             | 10,50     | 0,00 |
| 1F.10          | Logradouro                 | 30,20     | 2,40 |
| Estacionamento |                            |           |      |
| 1F.-1          | Lugar duplo                | 30,08     | 2,80 |
| 1F.-2          | Arrumo                     | 5,28      | 2,80 |



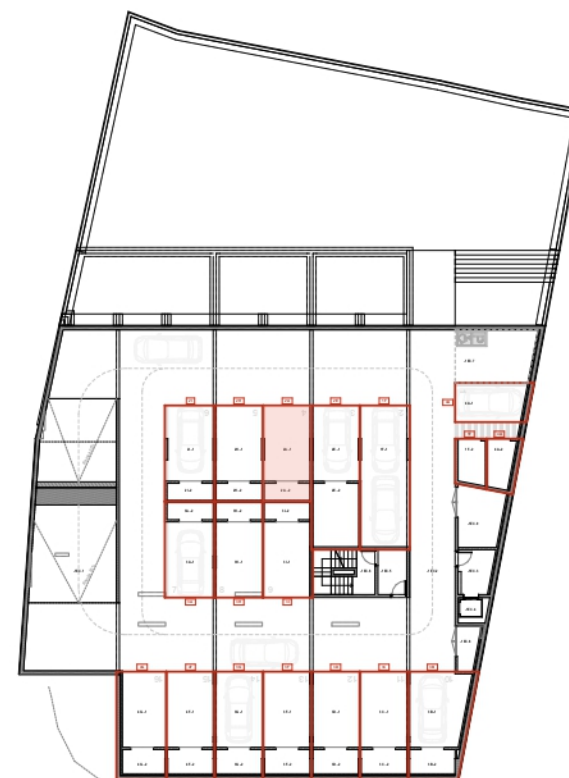




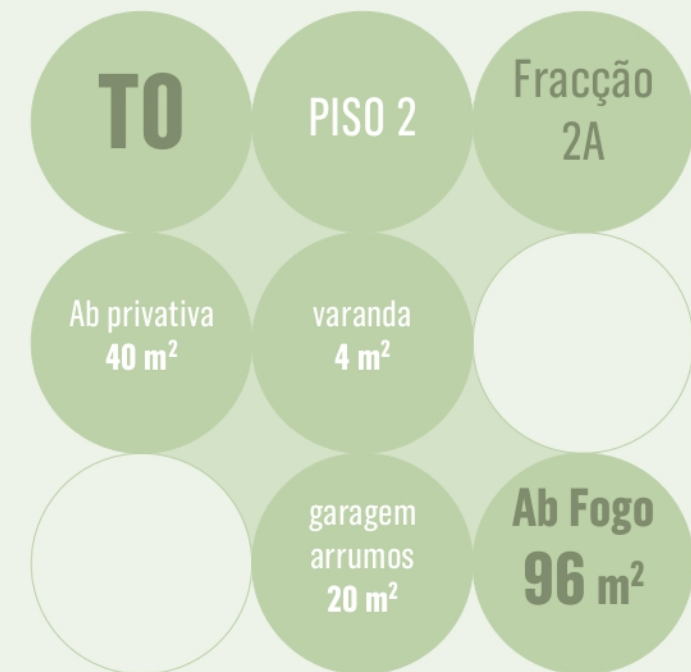
Planta do 1º andar 1:50



Planta do 1º andar 1:500



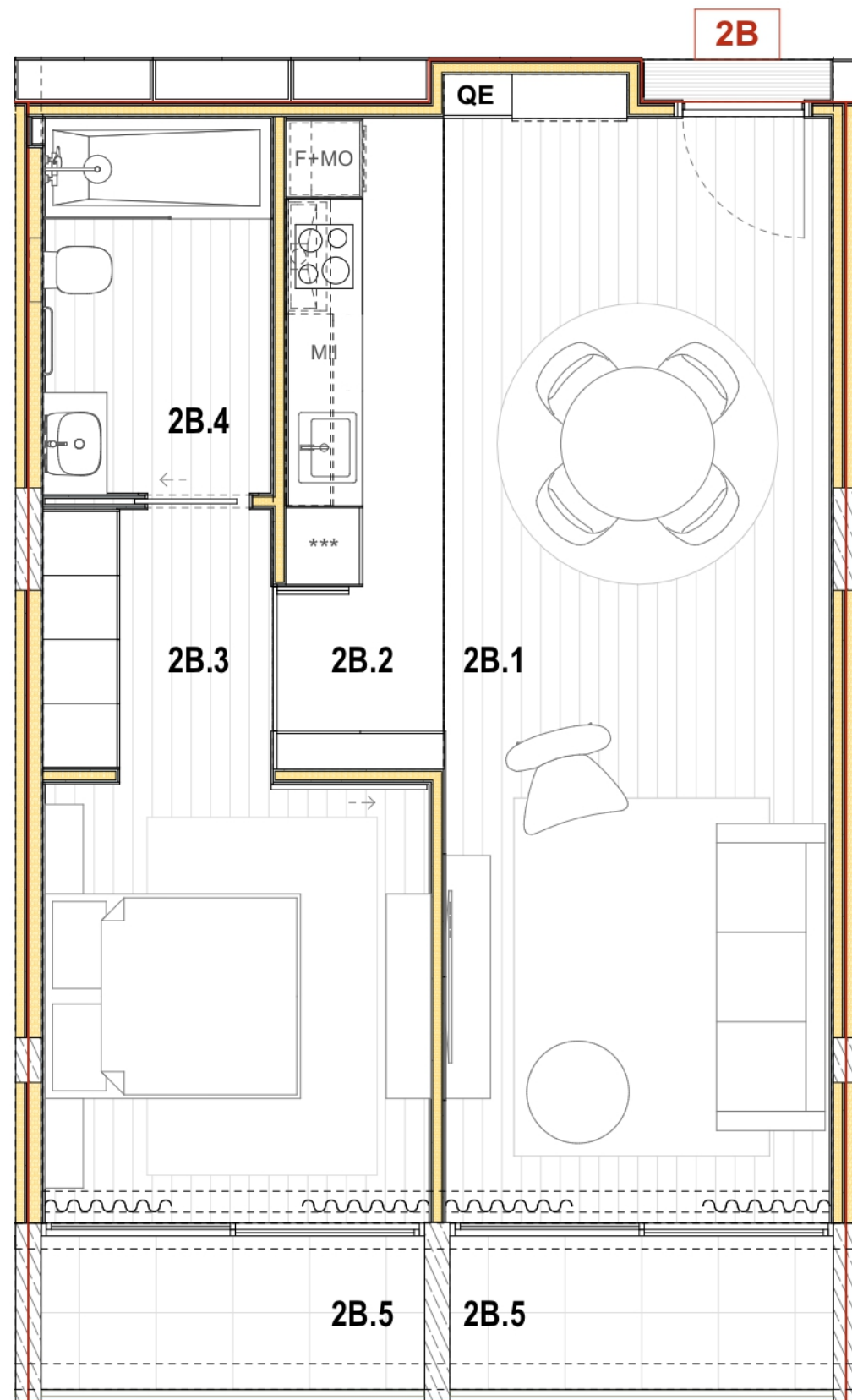
Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 2A     |                      |           |      |
| 2A.1           | Cozinha              | 8,94      | 2,60 |
| 2A.2           | Sala                 | 20,30     | 2,60 |
| 2A.3           | Instalação sanitária | 4,72      | 2,60 |
| 2A.4           | Varanda              | 3,60      | 2,60 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 2A.-1          | Lugar de garagem     | 15,98     | 2,80 |
| 2A.-2          | Arrumo               | 3,51      | 2,80 |







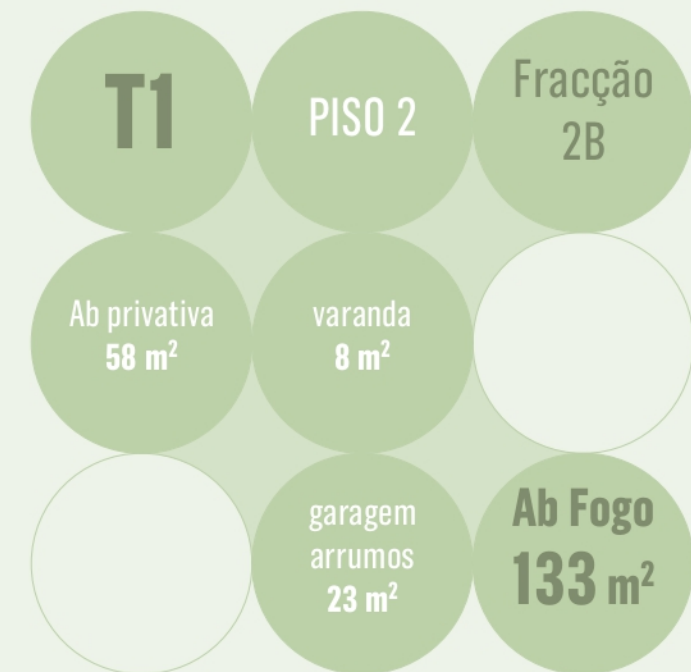
Planta do 1º andar 1:50



Planta do 1º andar 1:500



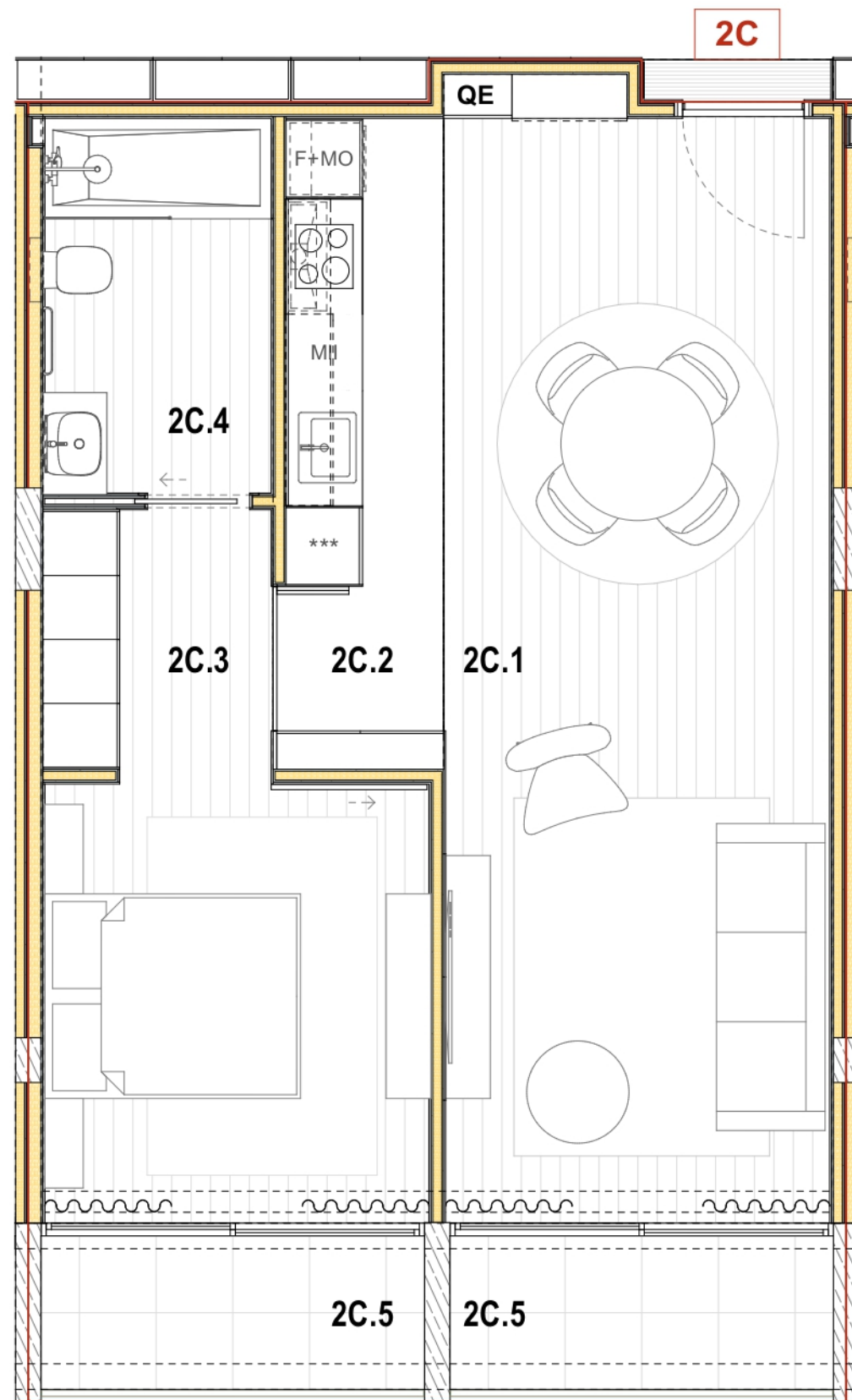
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 2B     |                         |           |      |
| 2B.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 2B.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 2B.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 2B.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 2B.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 2B.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,40 |
| 2B.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |







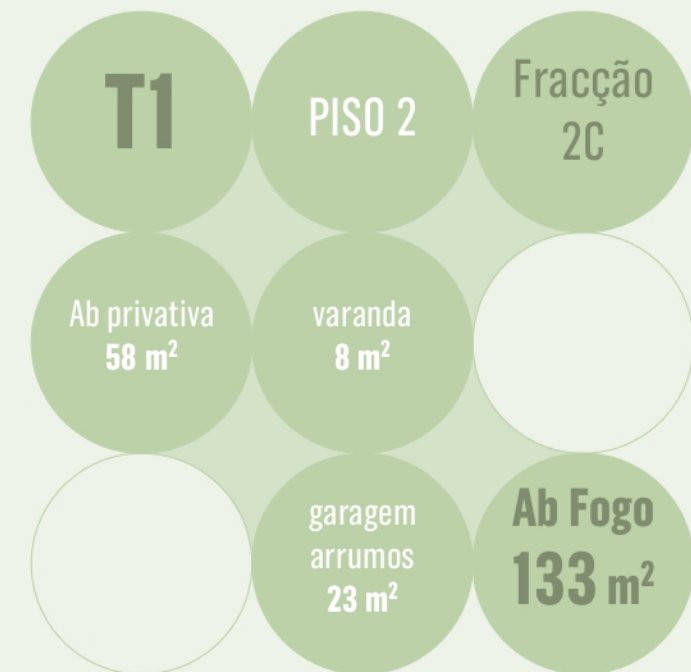
Planta do 1º andar 1:50



Planta do 1º andar 1:500



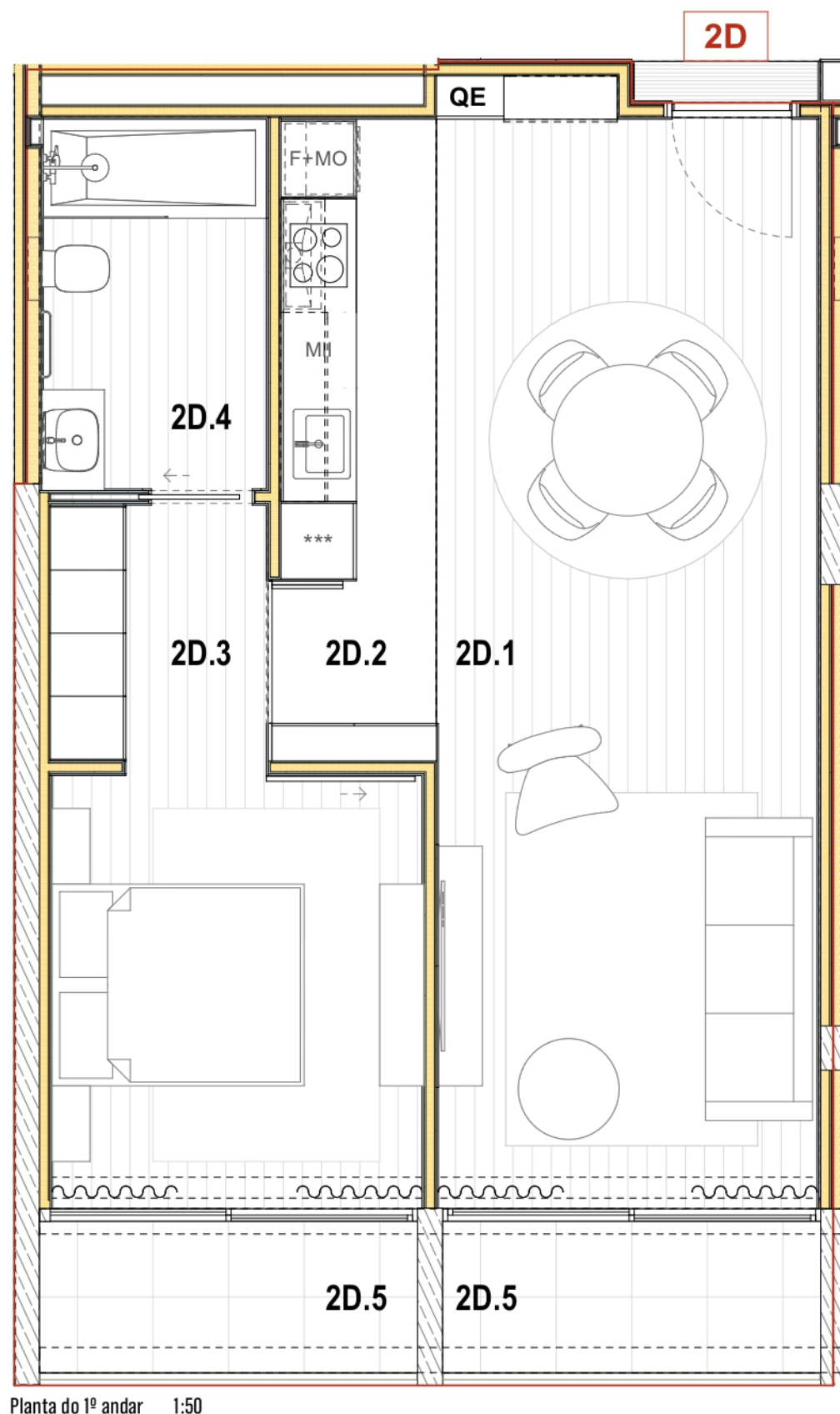
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 2C     |                         |           |      |
| 2C.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 2C.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 2C.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 2C.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 2C.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 2C.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,40 |
| 2C.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |







Planta do 1º andar 1:50



Planta do 1º andar 1:500

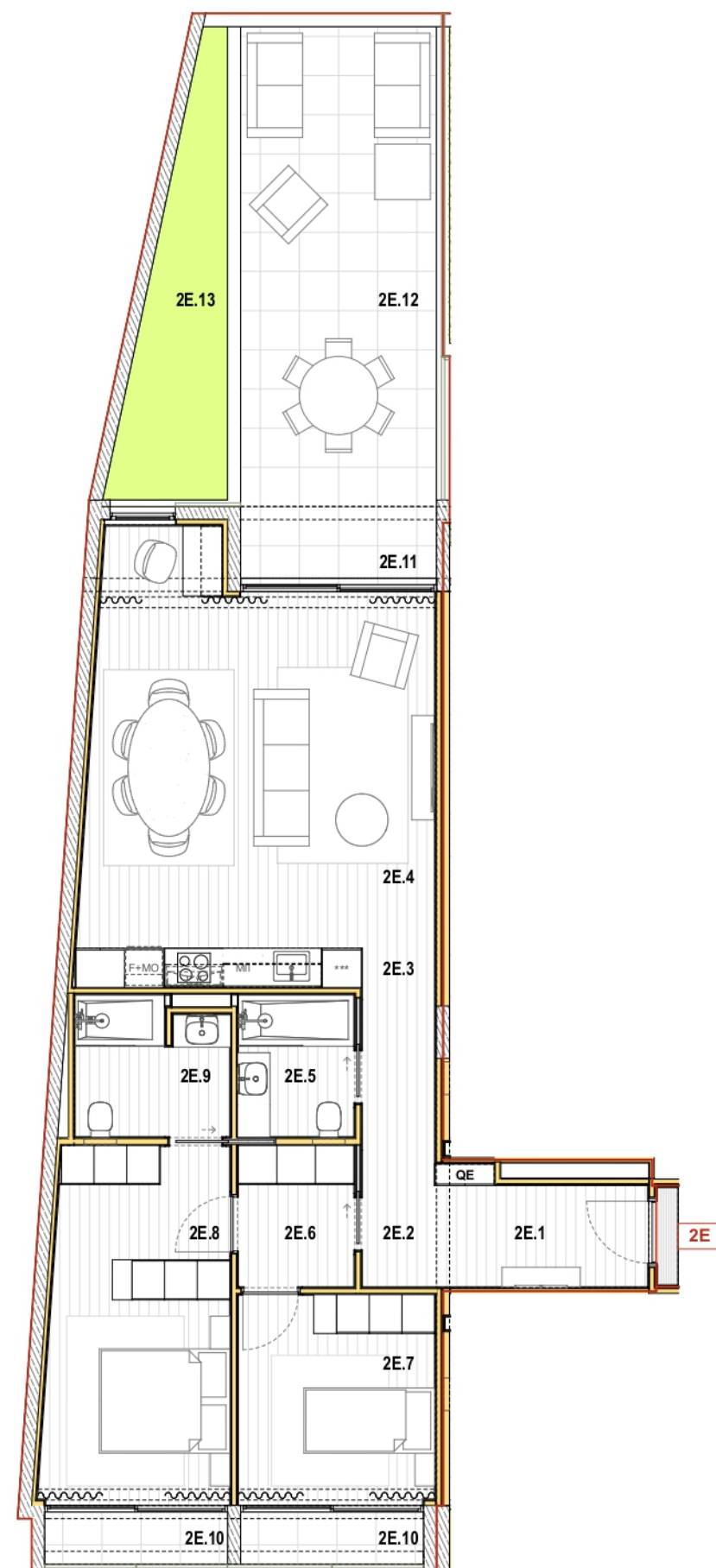


Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 2D     |                         |           |      |
| 2D.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 2D.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 2D.3           | Quarto                  | 13,86     | 2,60 |
| 2D.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 2D.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 2D.-1          | Lugar de estacionamento | 16,11     | 2,40 |
| 2D.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |

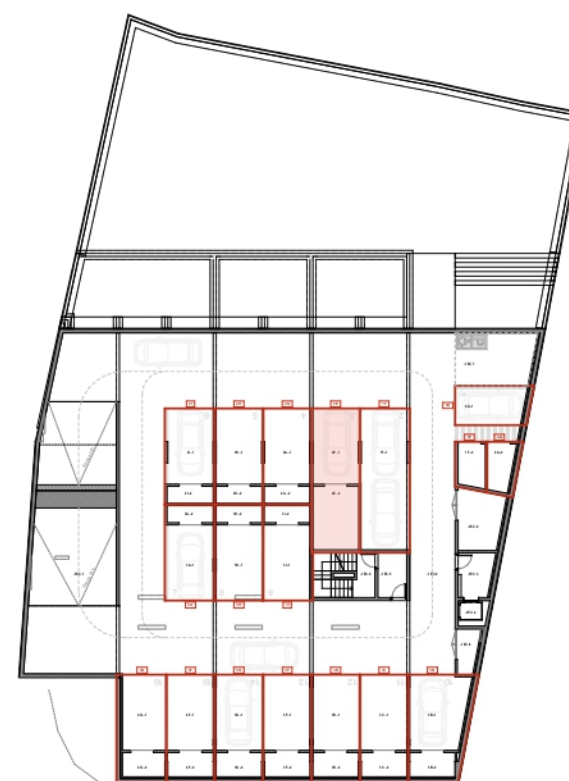




Planta do 1º andar 1:100



Planta do 1º andar 1:500



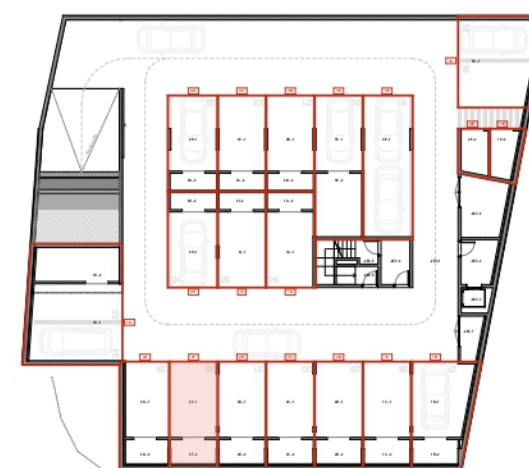
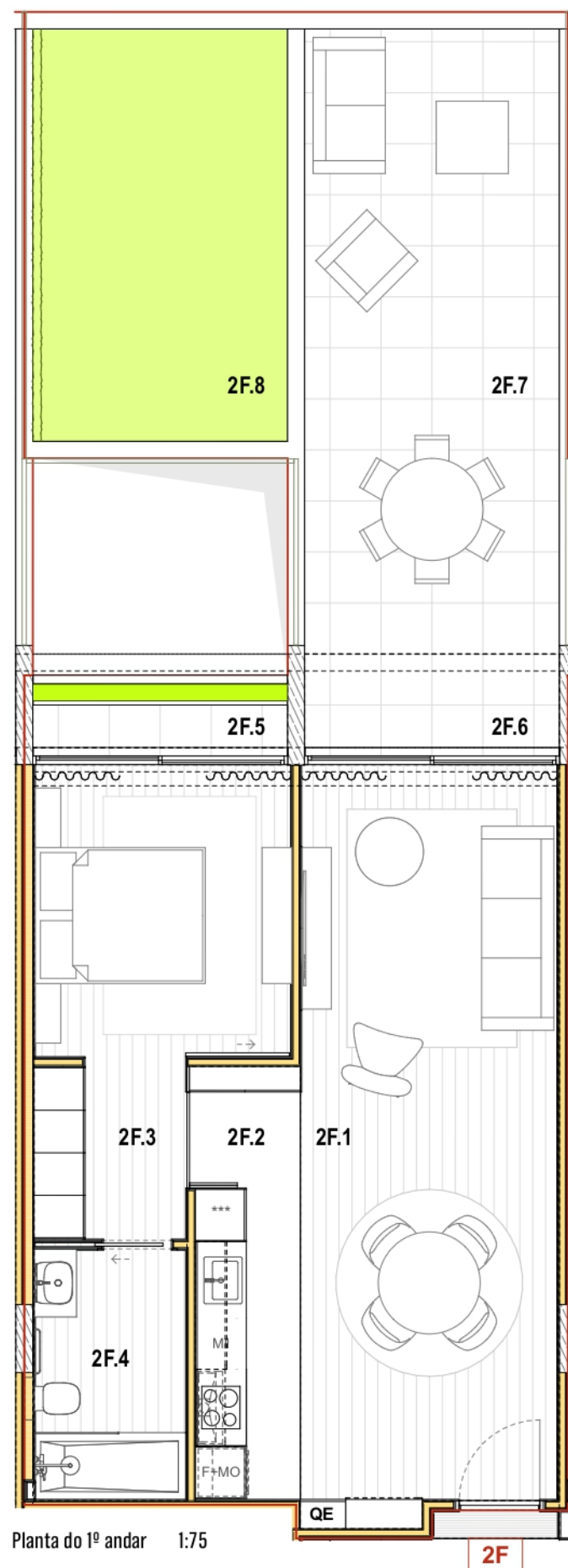
Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 2E     |                      |           |      |
| 2E.1           | Átrio                | 5,44      | 2,60 |
| 2E.2           | Corredor             | 5,22      | 2,60 |
| 2E.3           | Cozinha              | 8,27      | 2,60 |
| 2E.4           | Sala comum           | 26,02     | 2,60 |
| 2E.5           | Instalação sanitária | 3,96      | 2,60 |
| 2E.6           | Antecâmara           | 3,92      | 2,60 |
| 2E.7           | Quarto               | 9,80      | 2,60 |
| 2E.8           | Quarto               | 15,38     | 2,60 |
| 2E.9           | Instalação sanitária | 4,93      | 2,60 |
| 2E.10          | Varanda              | 4,48      | 2,60 |
| 2E.11          | Terraço coberto      | 3,60      | 2,60 |
| 2E.12          | Terraço              | 22,05     | 0,00 |
| 2E.13          | Jardim               | 8,31      | 0,00 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 2E.-1          | Lugar de garagem     | 15,98     | 2,80 |
| 2E.-2          | Arrumo               | 12,85     | 2,80 |



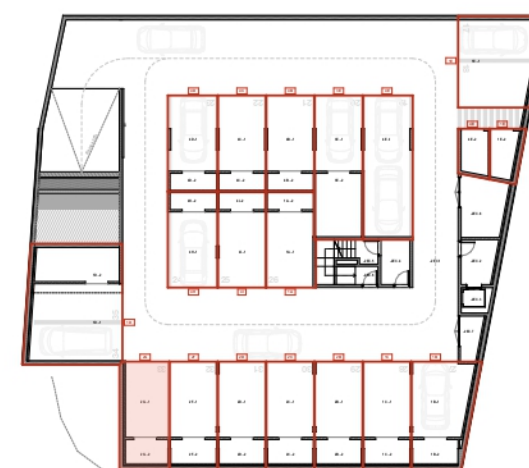
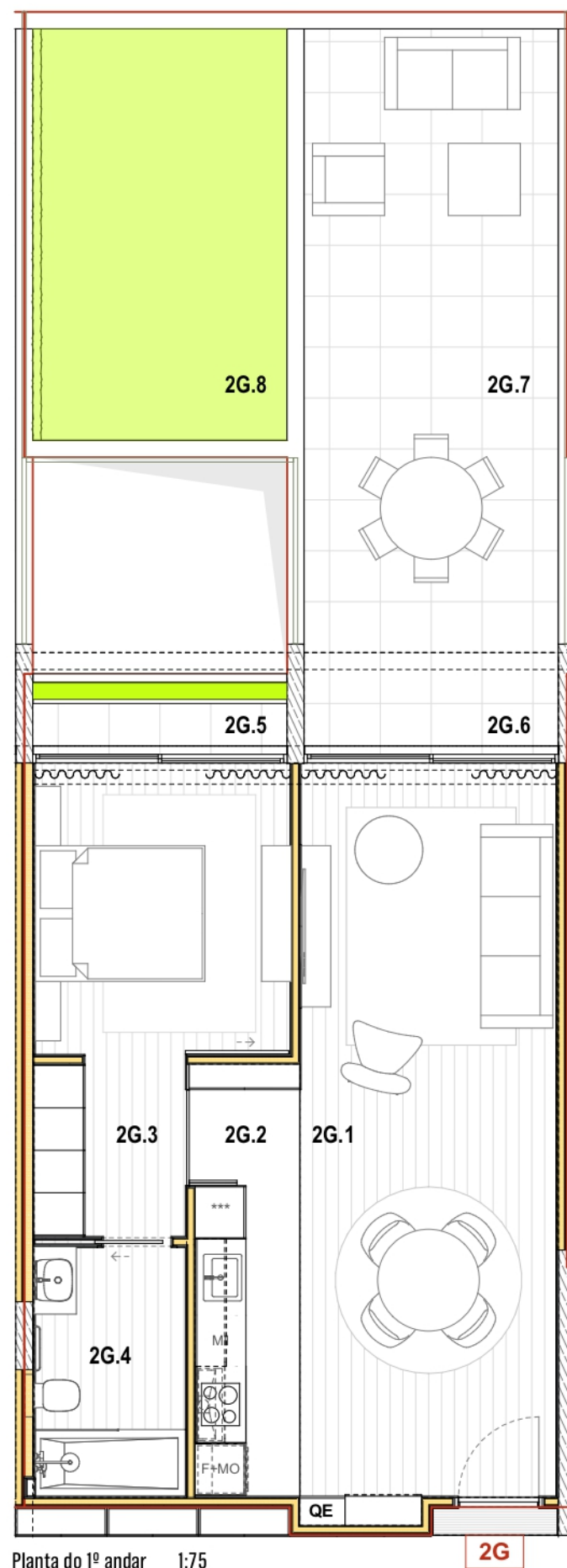




| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 2F     |                         |           |      |
| 2F.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 2F.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 2F.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 2F.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 2F.5           | Varanda                 | 2,85      | 2,60 |
| 2F.6           | Terraço coberto         | 3,60      | 2,60 |
| 2F.7           | Terraço                 | 22,05     | 0,00 |
| 2F.8           | Jardim                  | 14,55     | 0,00 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 2F.-1          | Lugar de estacionamento | 16,14     | 2,40 |
| 2F.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,40 |



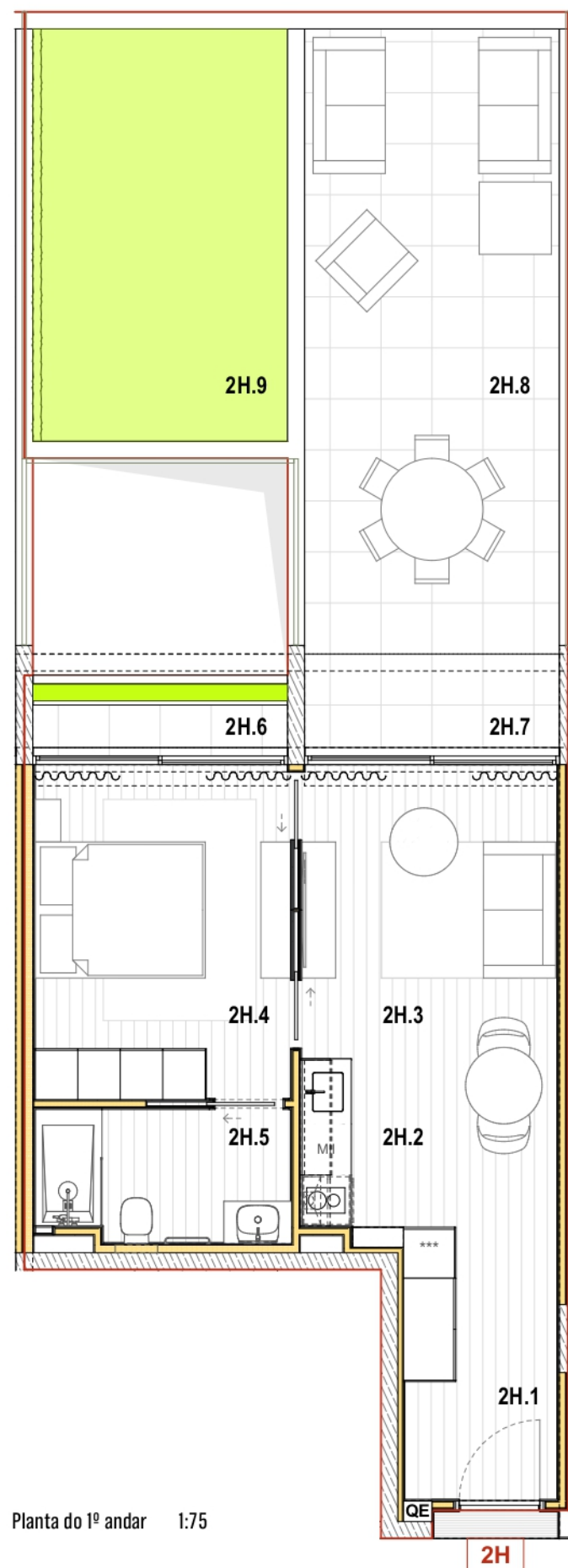




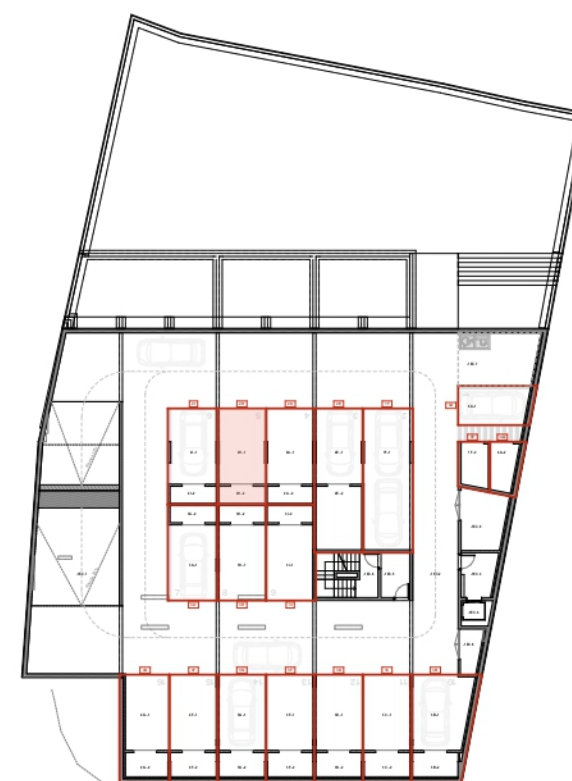
| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 2G     |                         |           |      |
| 2G.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 2G.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 2G.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 2G.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 2G.5           | Varanda                 | 2,85      | 2,60 |
| 2G.6           | Terraço coberto         | 3,60      | 2,60 |
| 2G.7           | Terraço                 | 22,05     | 0,00 |
| 2G.8           | Jardim                  | 14,55     | 0,00 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 2G.-1          | Lugar de estacionamento | 14,76     | 2,40 |
| 2G.-2          | Arrumo                  | 4,48      | 2,40 |







Planta do 1º andar 1:500

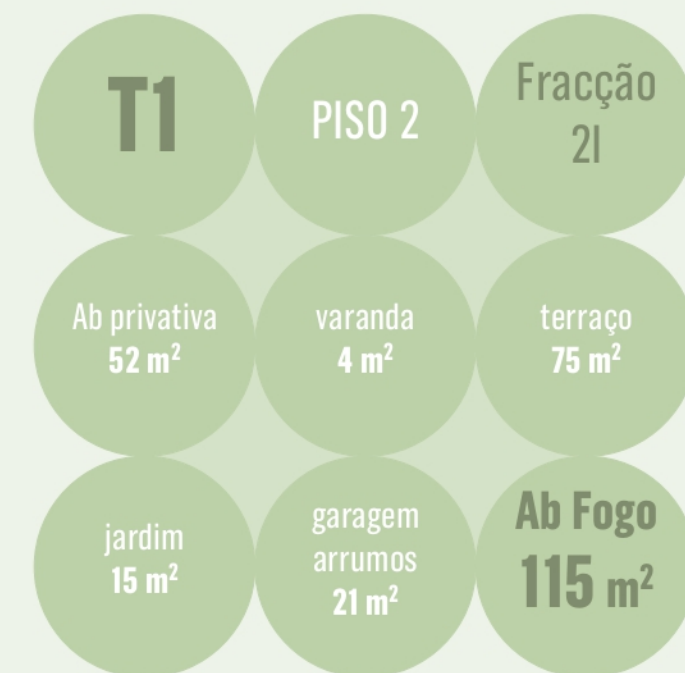
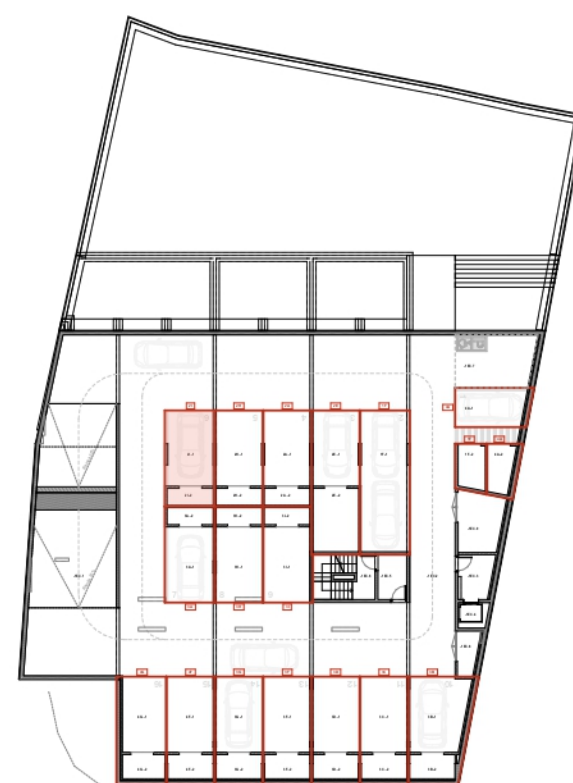
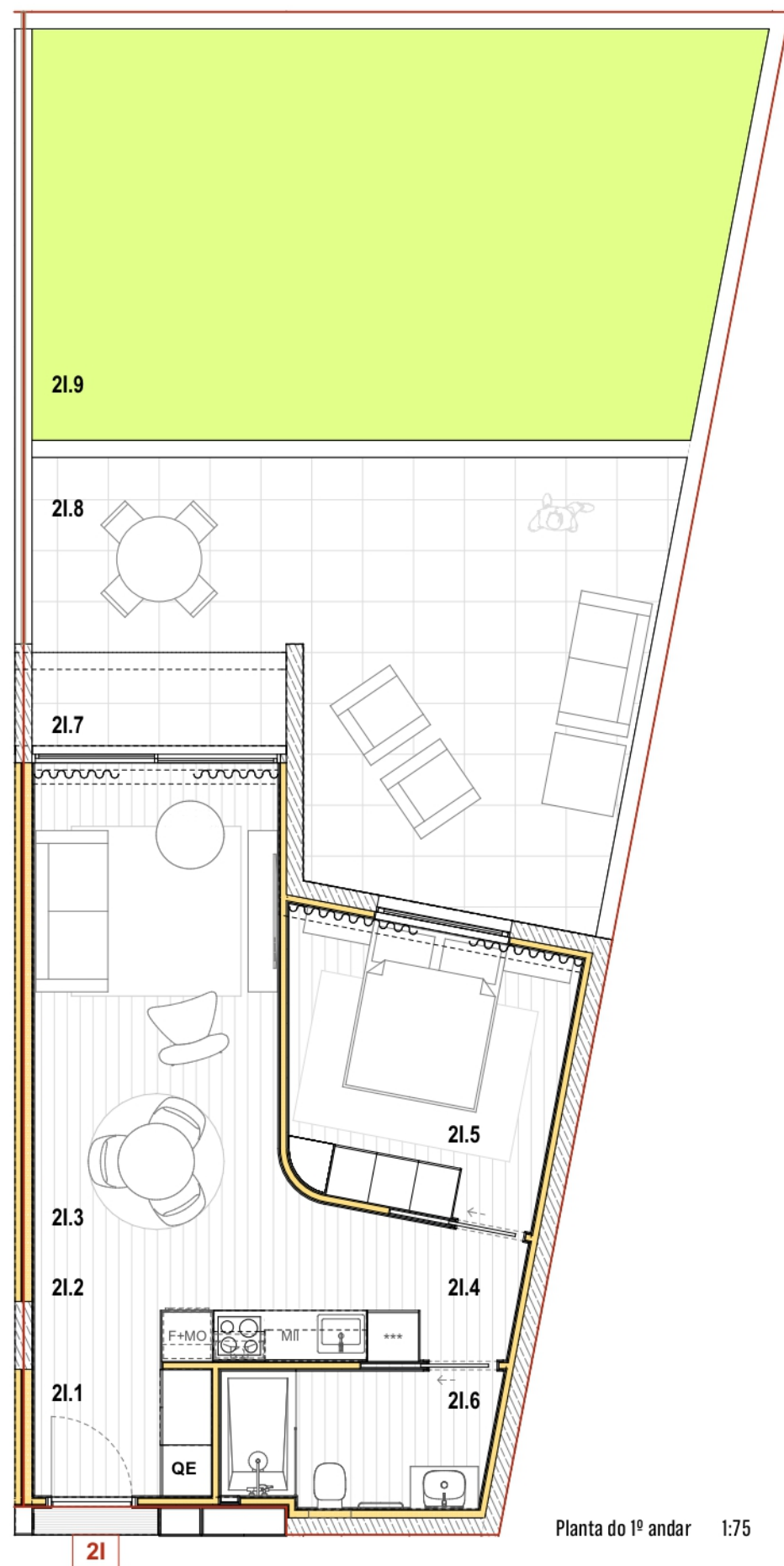


Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 2H     |                      |           |      |
| 2H.1           | Átrio                | 4,76      | 2,60 |
| 2H.2           | Cozinha              | 7,25      | 2,60 |
| 2H.3           | Sala                 | 10,50     | 2,60 |
| 2H.4           | Quarto               | 11,96     | 2,60 |
| 2H.5           | Instalação sanitária | 4,68      | 2,60 |
| 2H.6           | Varanda              | 2,85      | 2,60 |
| 2H.7           | Terraço coberto      | 3,60      | 2,60 |
| 2H.8           | Terraço              | 22,05     | 0,00 |
| 2H.9           | Jardim               | 14,55     | 0,00 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 2H.-1          | Lugar de garagem     | 15,98     | 2,80 |
| 2H.-2          | Arrumo               | 3,51      | 2,80 |

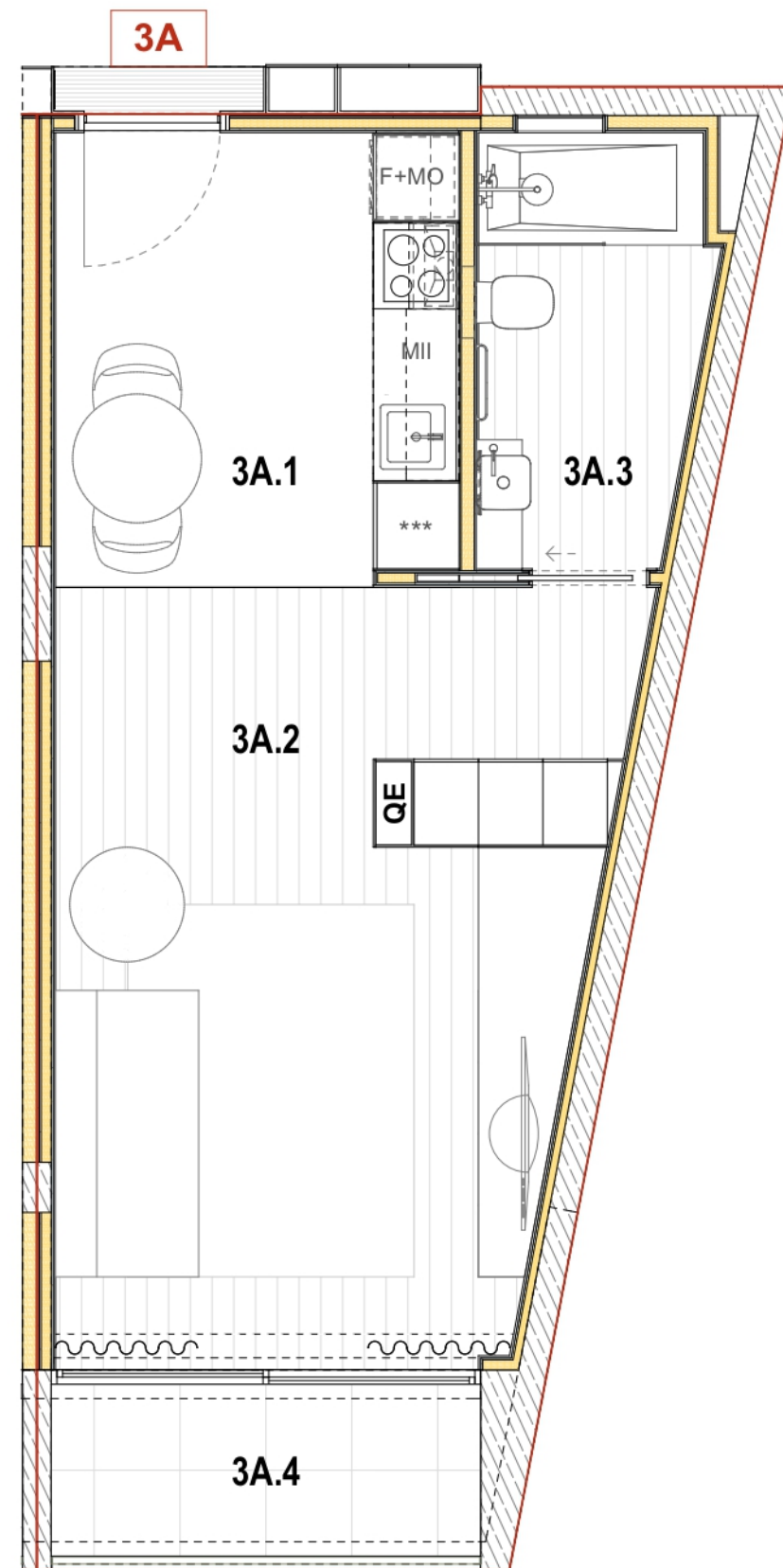




| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 21     |                      |           |      |
| 21.1           | Átrio                | 3,30      | 2,60 |
| 21.2           | Cozinha              | 7,41      | 2,60 |
| 21.3           | Sala comum           | 16,11     | 2,60 |
| 21.4           | Corredor             | 1,80      | 2,60 |
| 21.5           | Quarto               | 10,67     | 2,60 |
| 21.6           | Instalação sanitária | 5,15      | 2,60 |
| 21.7           | Terraço coberto      | 3,60      | 2,60 |
| 21.8           | Terraço              | 28,86     | 0,00 |
| 21.9           | Jardim               | 39,92     | 0,00 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 21.-1          | Lugar de garagem     | 16,33     | 2,80 |
| 21.-2          | Arrumo               | 3,53      | 2,80 |



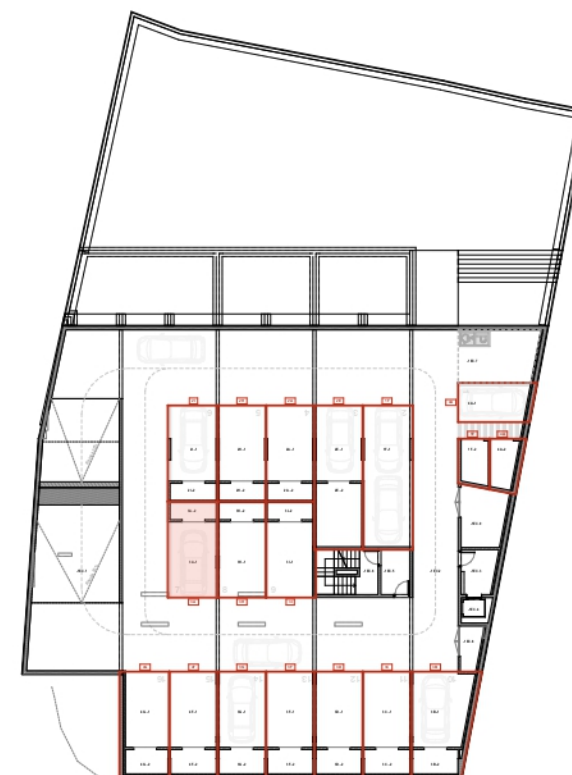




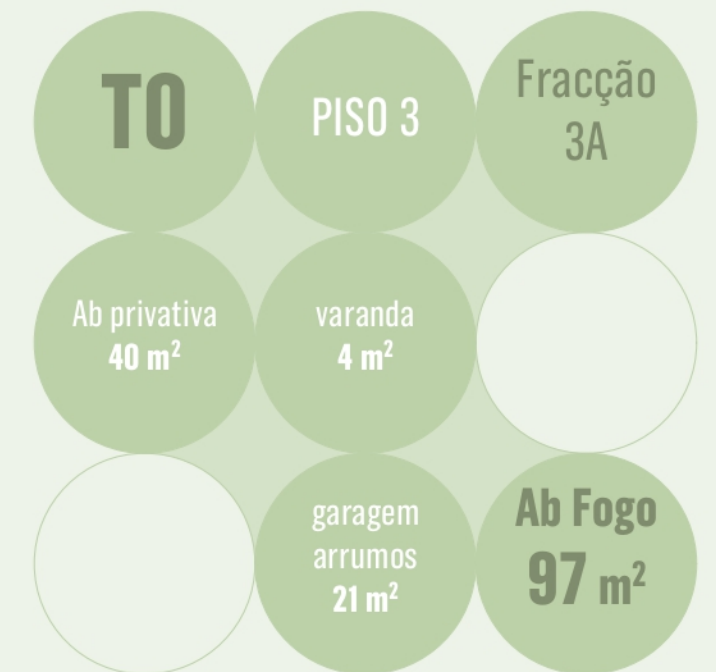
Planta do 2º andar 1:50



Planta do 2º andar 1:500

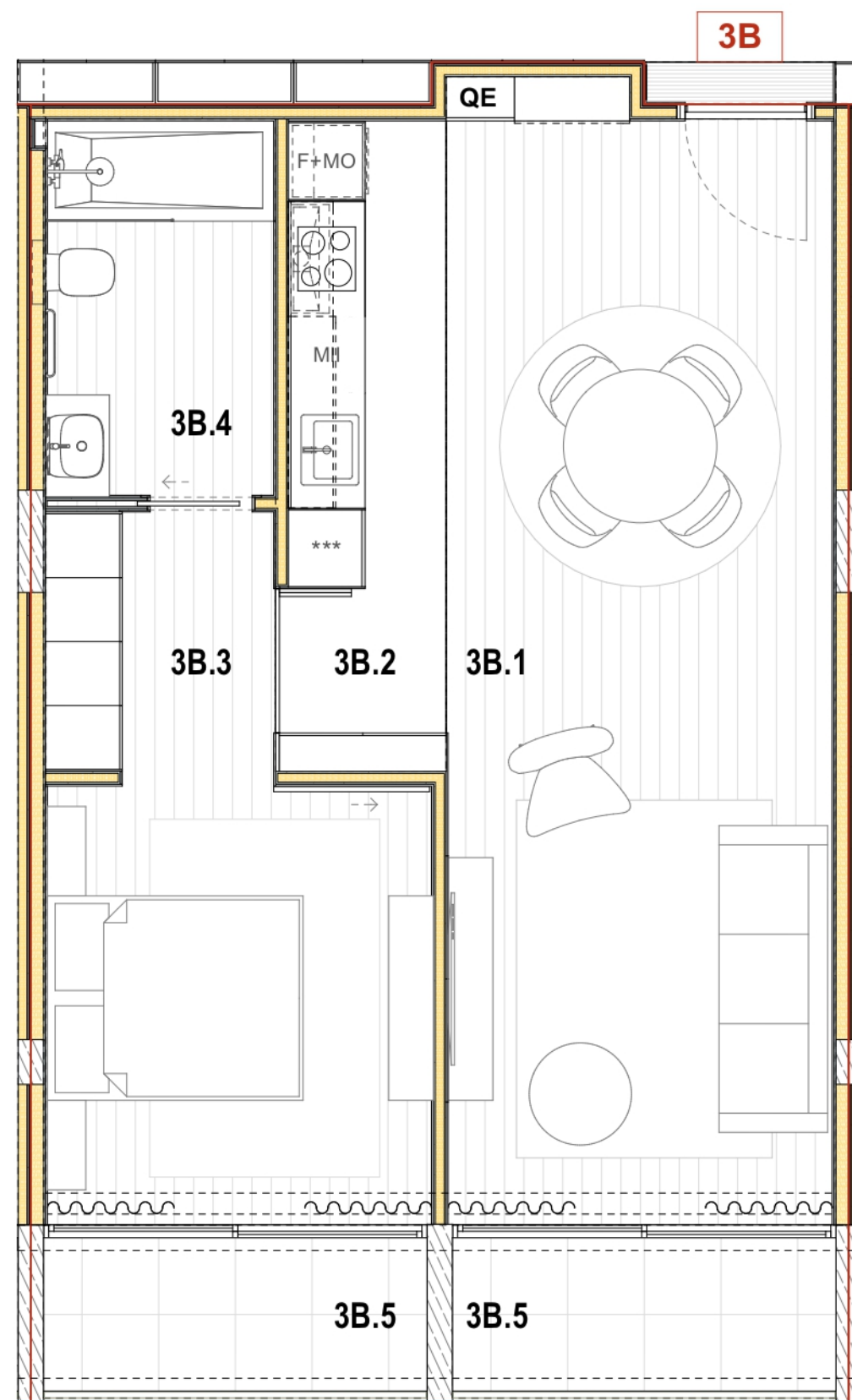


Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3A     |                         |           |      |
| 3A.1           | Cozinha                 | 8,94      | 2,60 |
| 3A.2           | Sala                    | 20,30     | 2,60 |
| 3A.3           | Instalação sanitária    | 4,72      | 2,60 |
| 3A.4           | Varanda                 | 3,60      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3A.-1          | Lugar de estacionamento | 16,67     | 2,80 |
| 3A.-2          | Arrumo                  | 3,53      | 2,80 |

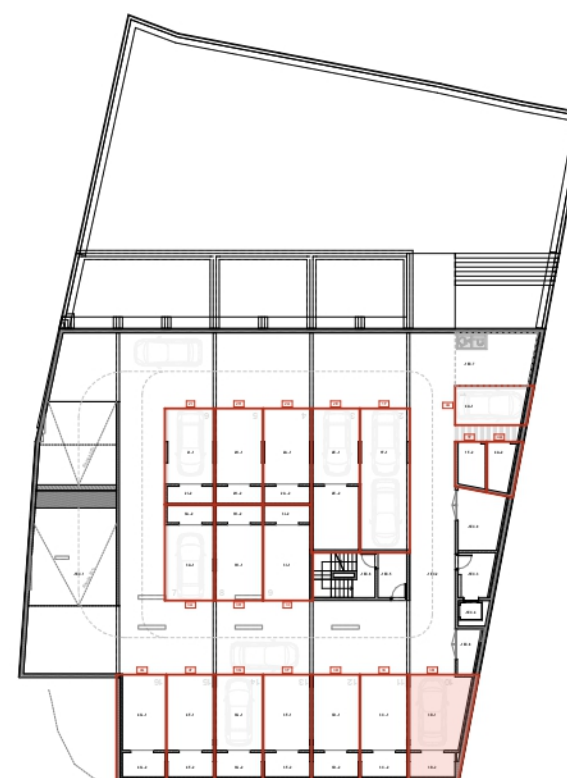




Planta do 2º andar 1:50



Planta do 2º andar 1:500



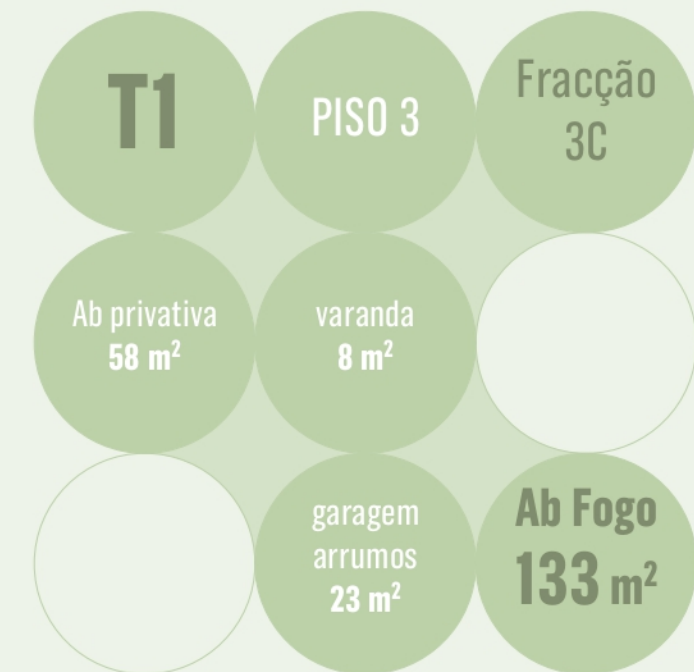
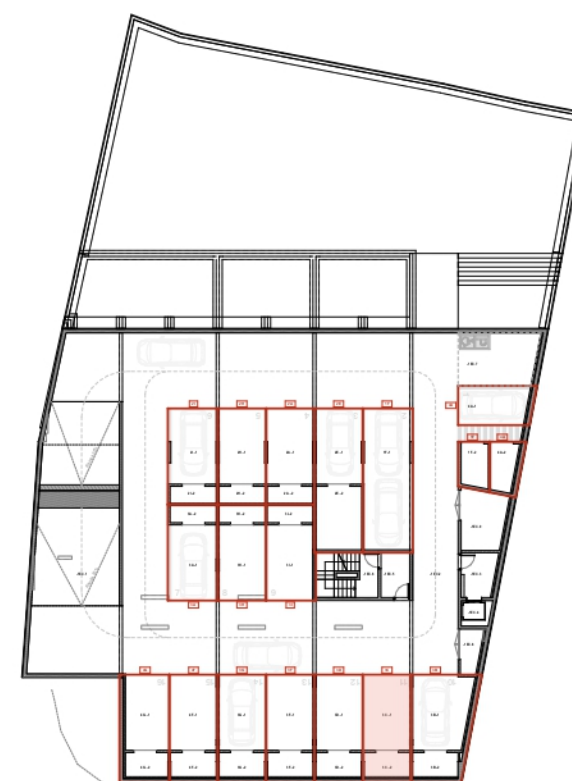
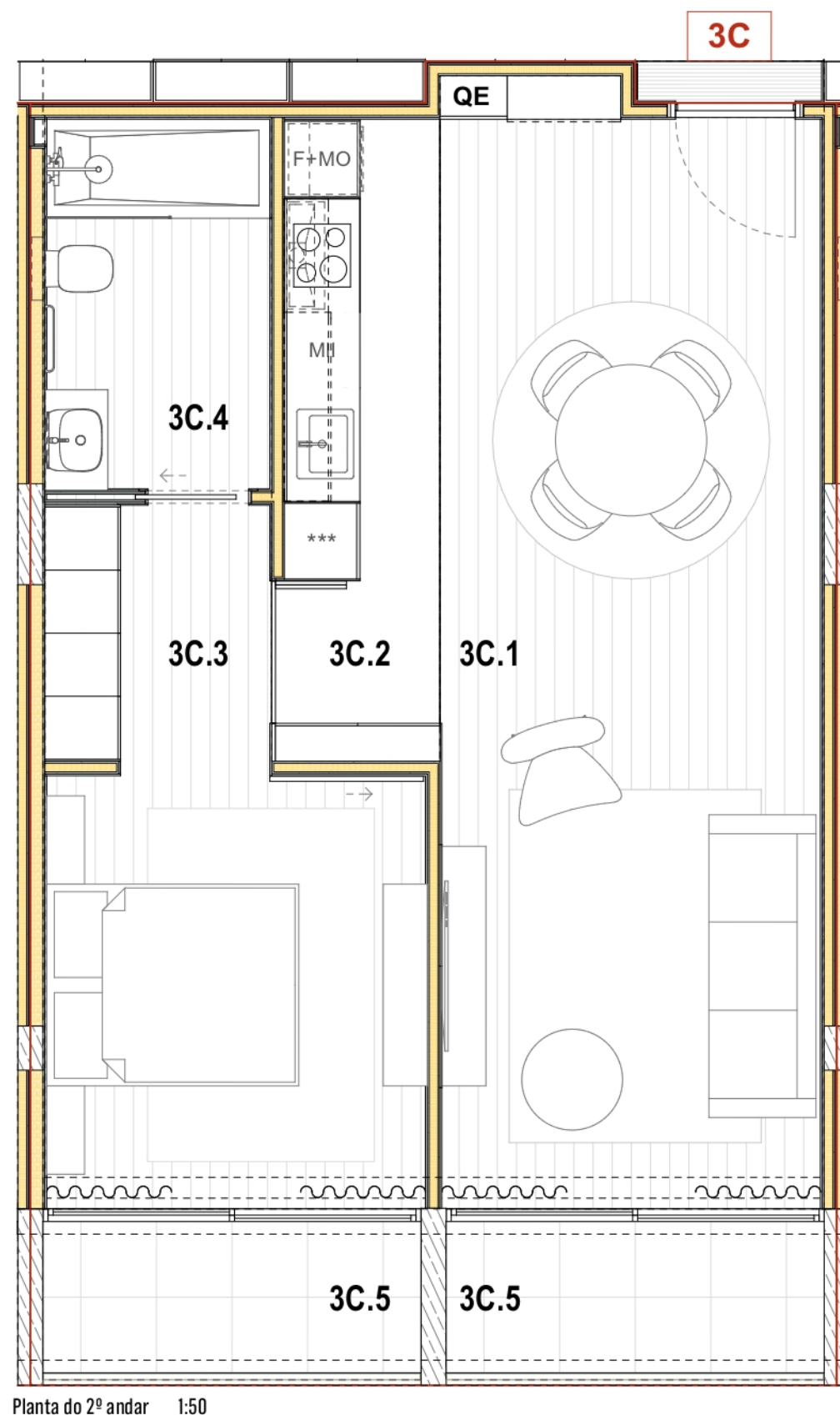
Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3B     |                         |           |      |
| 3B.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 3B.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 3B.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 3B.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 3B.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3B.-1          | Lugar de estacionamento | 18,84     | 2,80 |
| 3B.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |



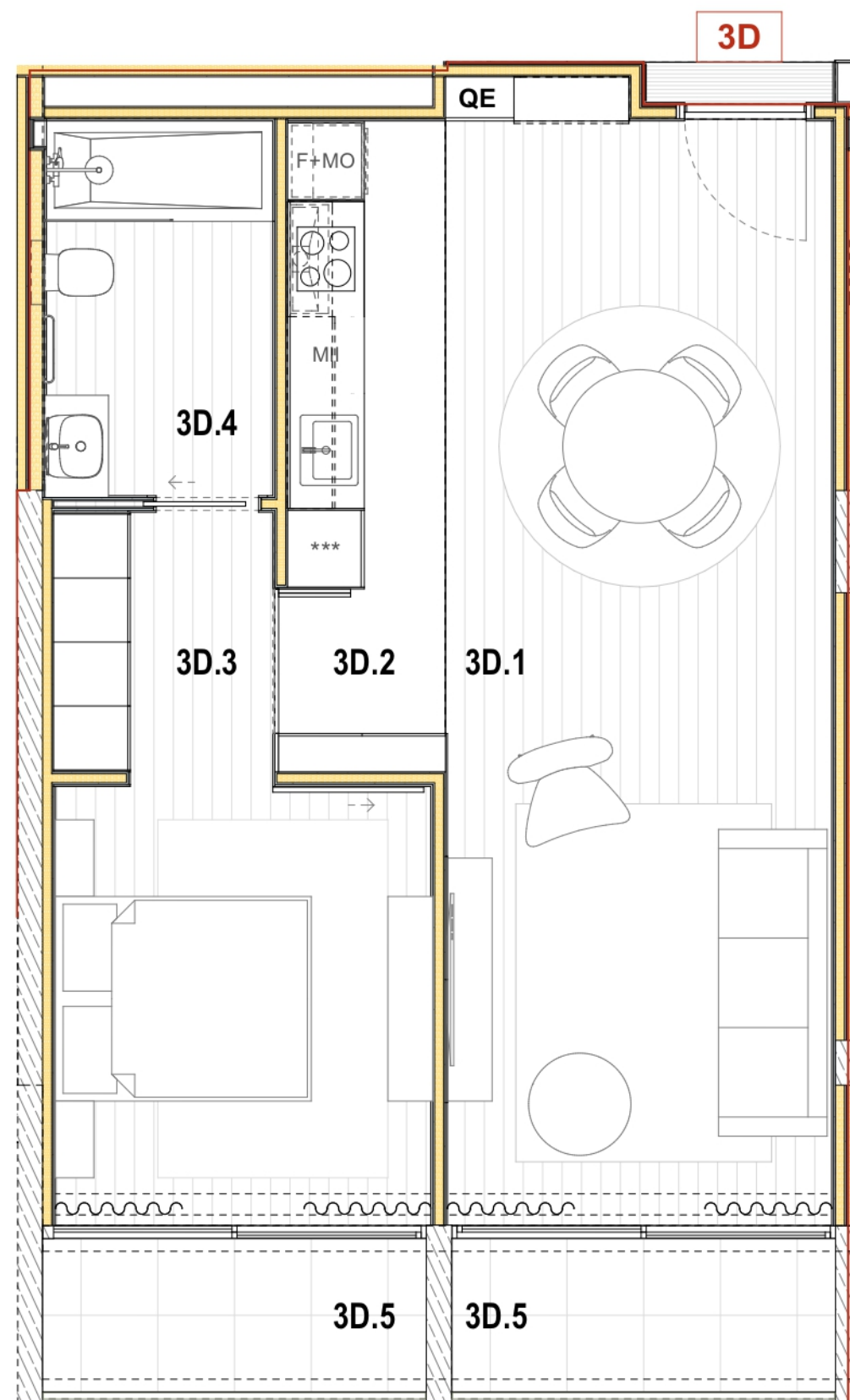




| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3C     |                         |           |      |
| 3C.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 3C.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 3C.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 3C.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 3C.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3C.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,80 |
| 3C.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |



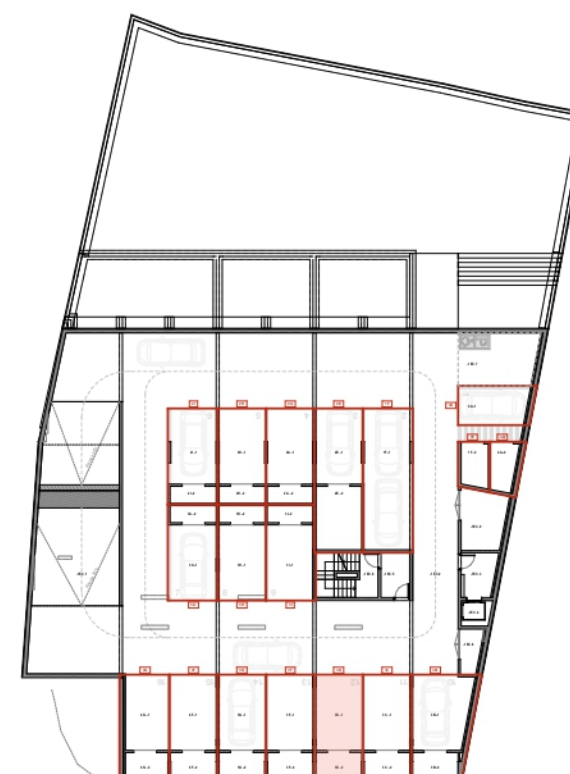




Planta do 2º andar 1:50



Planta do 2º andar 1:500



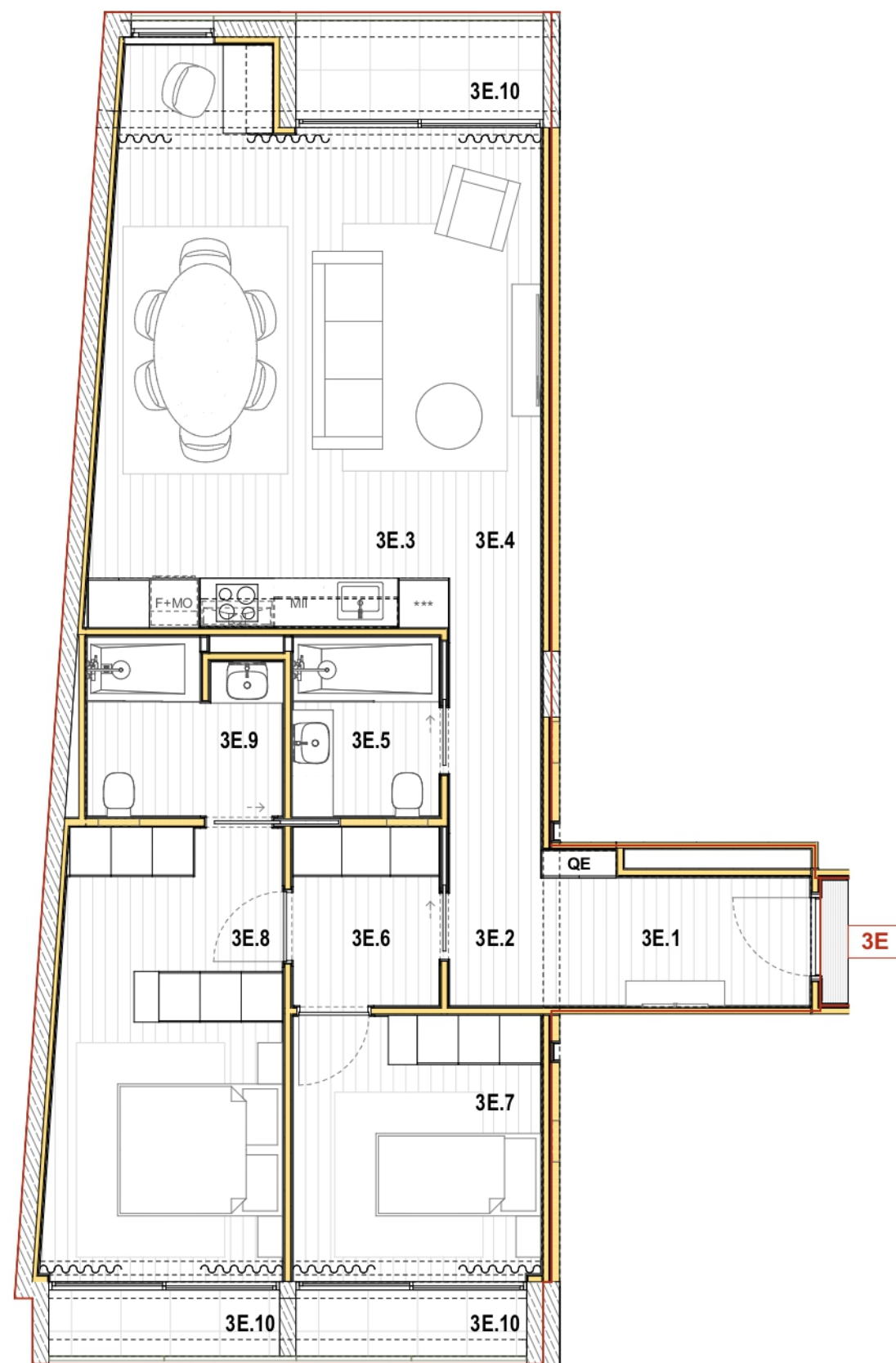
Planta da cave 1:500



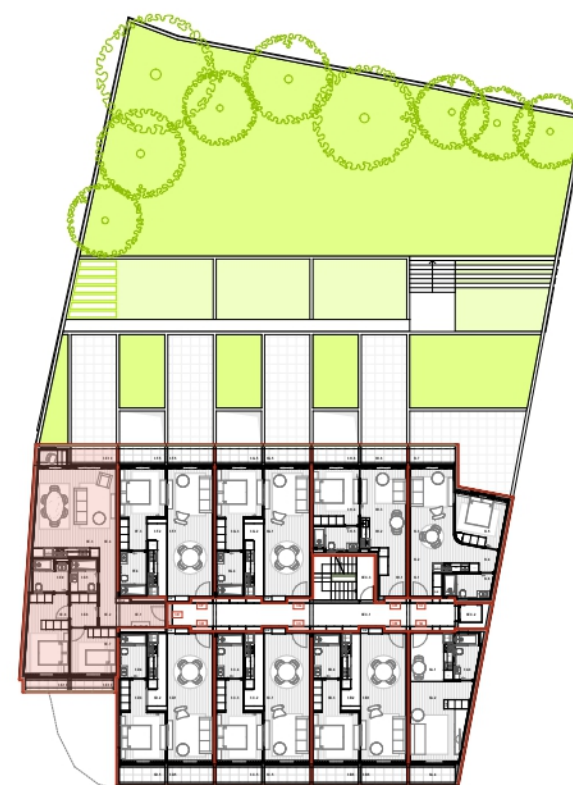
| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| 3D.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 3D.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 3D.3           | Quarto                  | 13,86     | 2,60 |
| 3D.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 3D.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3D.-1          | Lugar de estacionamento | 16,11     | 2,80 |
| 3D.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |



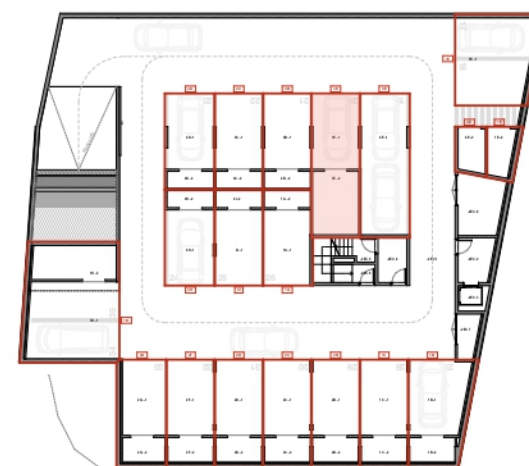




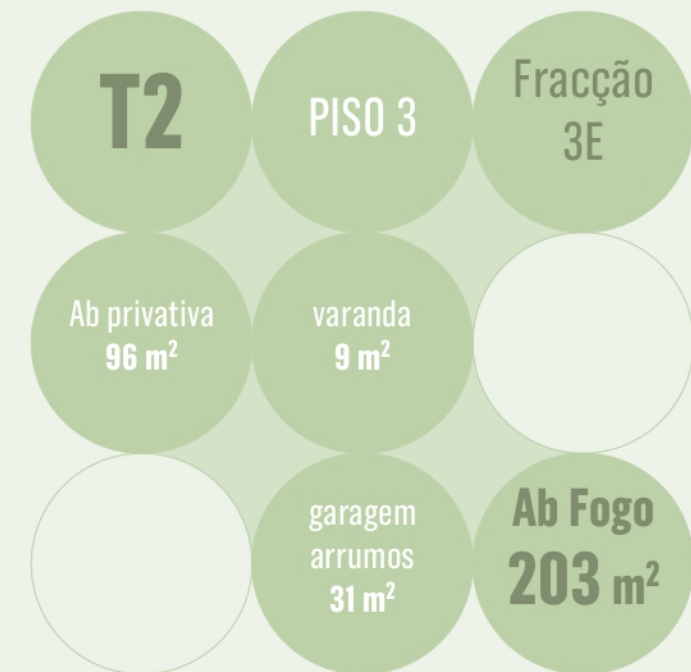
Planta do 2º andar 1:75



Planta do 2º andar 1:500



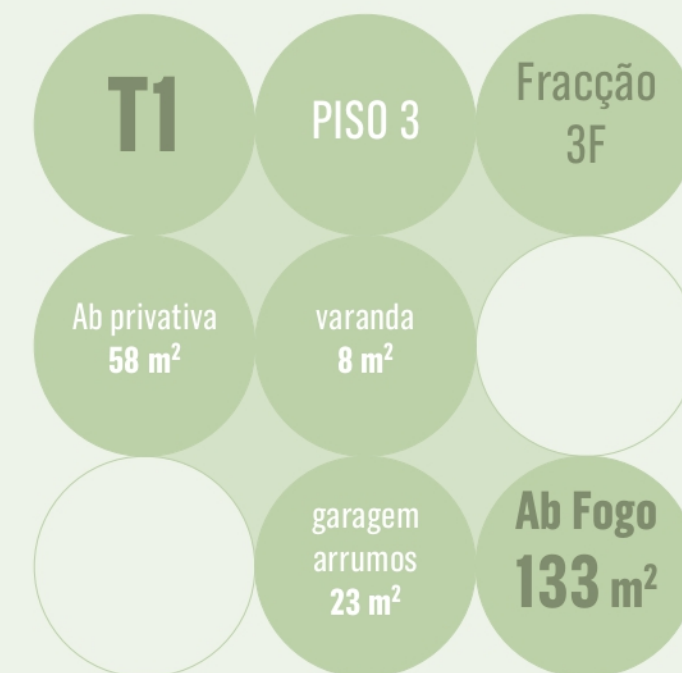
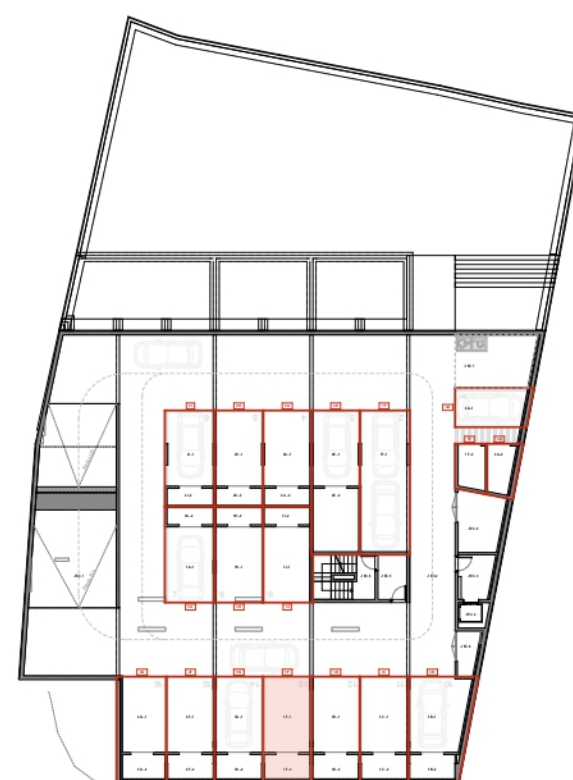
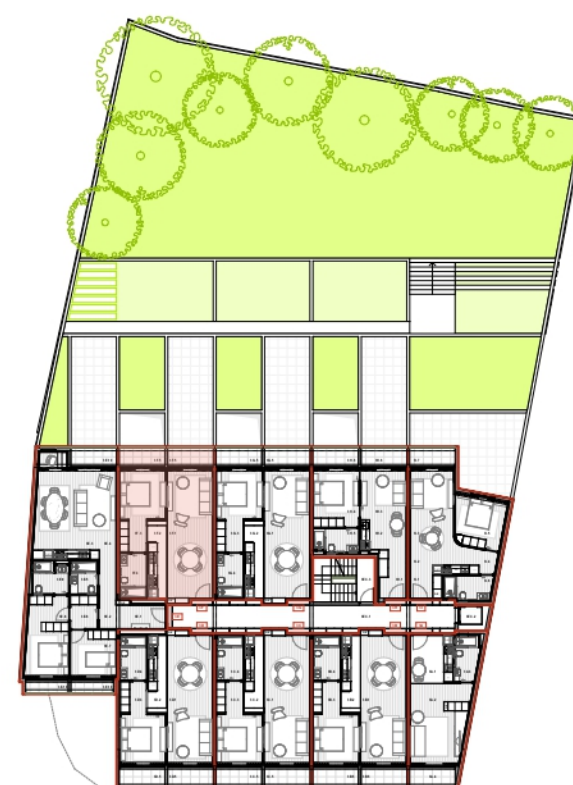
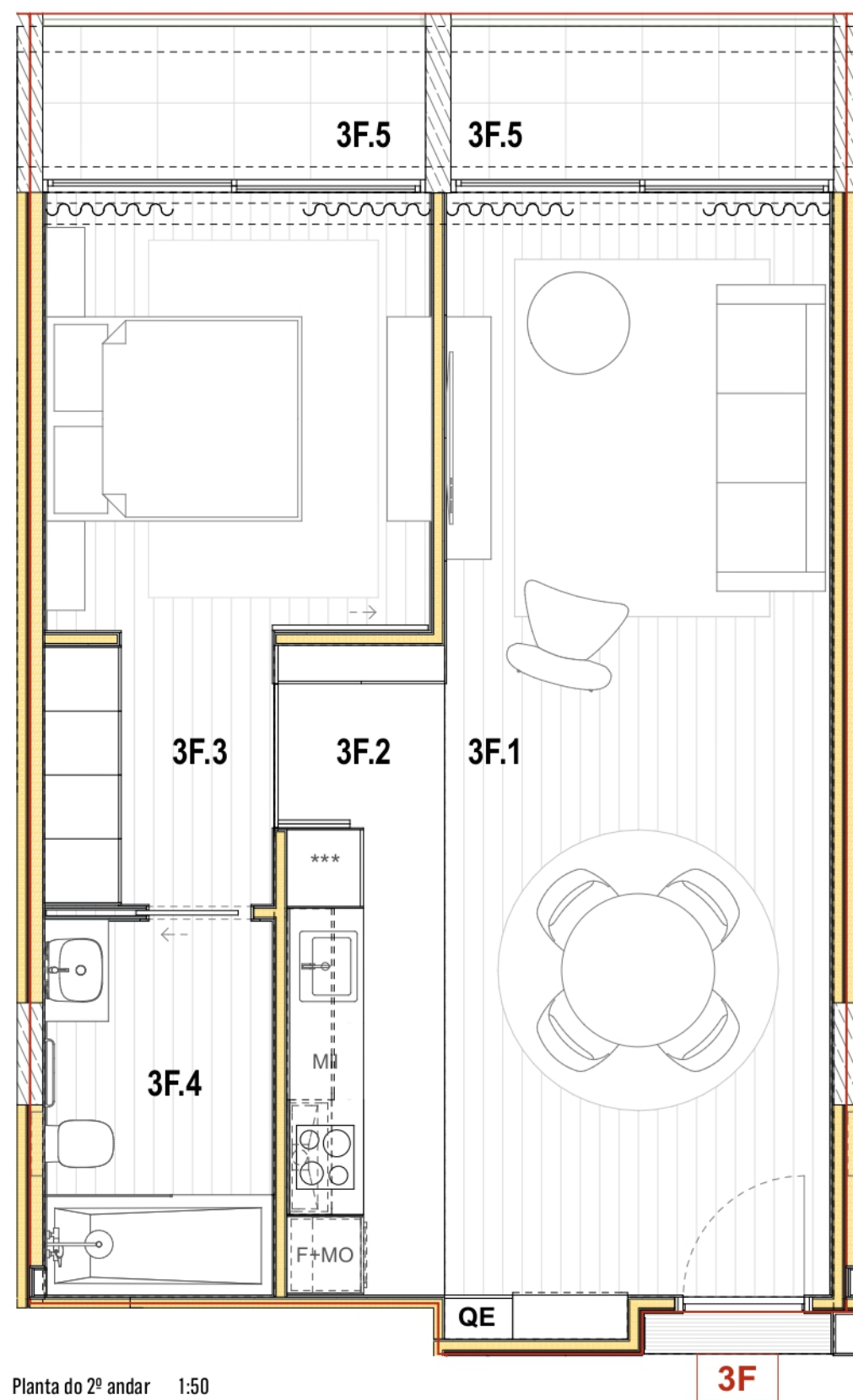
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3E     |                         |           |      |
| 3E.1           | Átrio                   | 5,44      | 2,60 |
| 3E.2           | Corredor                | 5,22      | 2,60 |
| 3E.3           | Cozinha                 | 6,56      | 2,60 |
| 3E.4           | Sala comum              | 27,72     | 2,60 |
| 3E.5           | Instalação sanitária    | 3,96      | 2,60 |
| 3E.6           | Antecâmara              | 3,92      | 2,60 |
| 3E.7           | Quarto                  | 9,80      | 2,60 |
| 3E.8           | Quarto                  | 15,38     | 2,60 |
| 3E.9           | Instalação sanitária    | 4,93      | 2,60 |
| 3E.10          | Varanda                 | 8,08      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3E.-1          | Lugar de estacionamento | 15,98     | 2,40 |
| 3E.-2          | Arrumo                  | 12,85     | 2,40 |

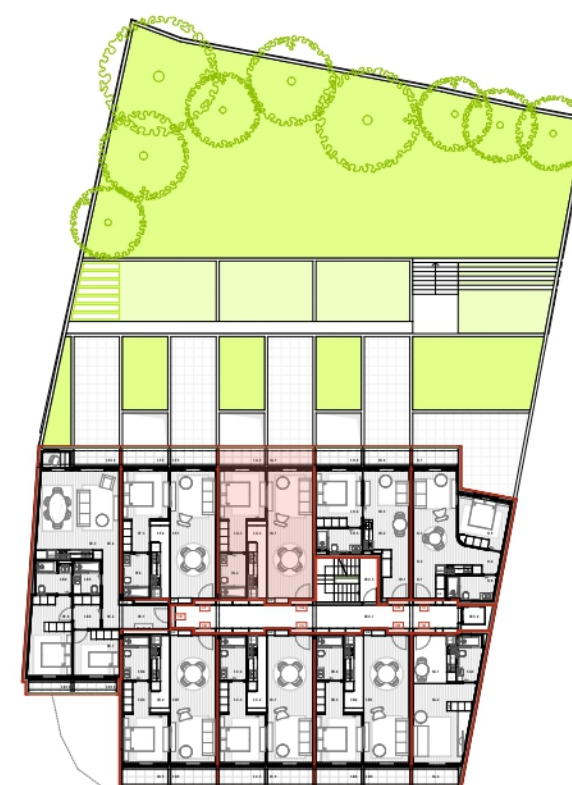
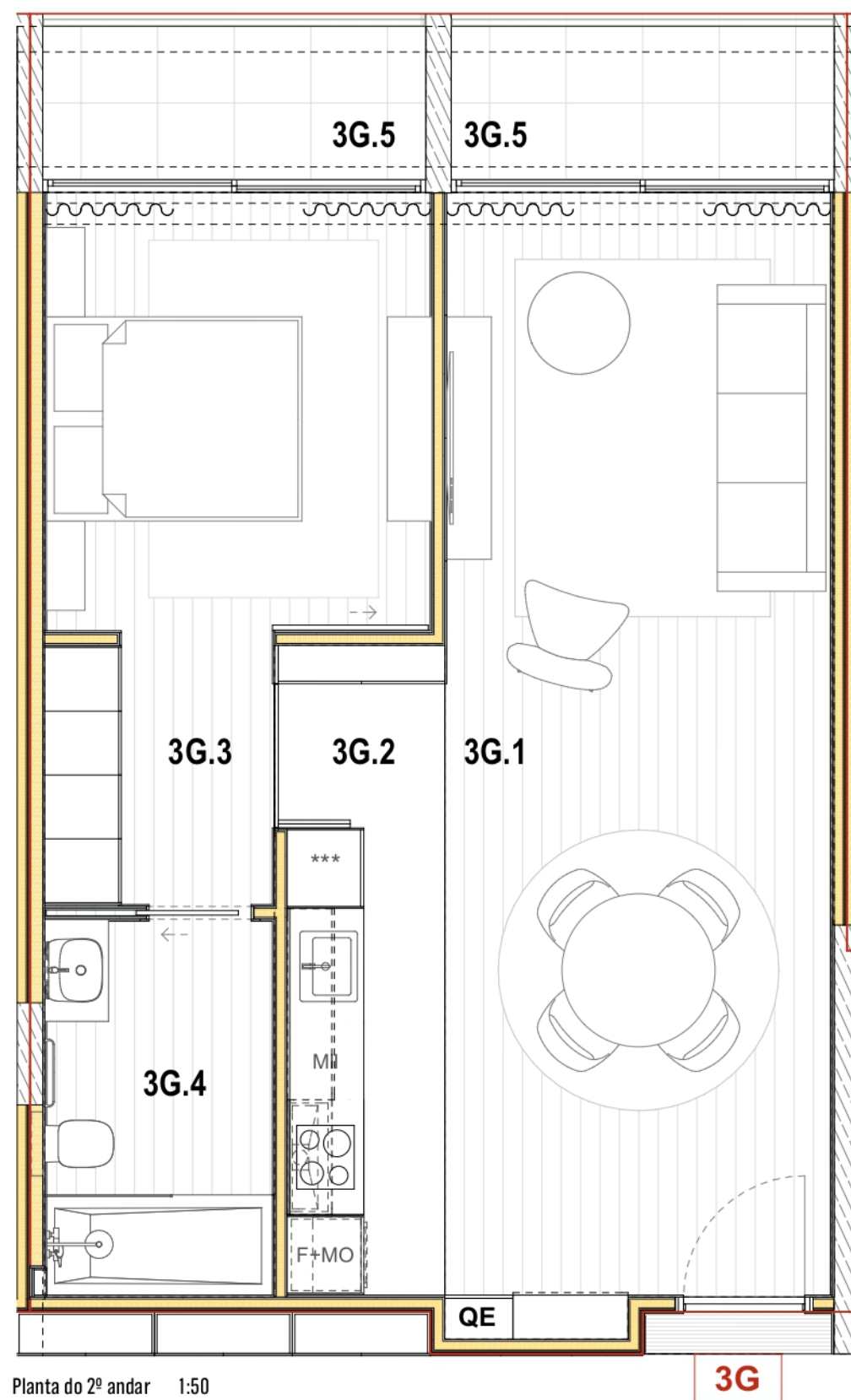




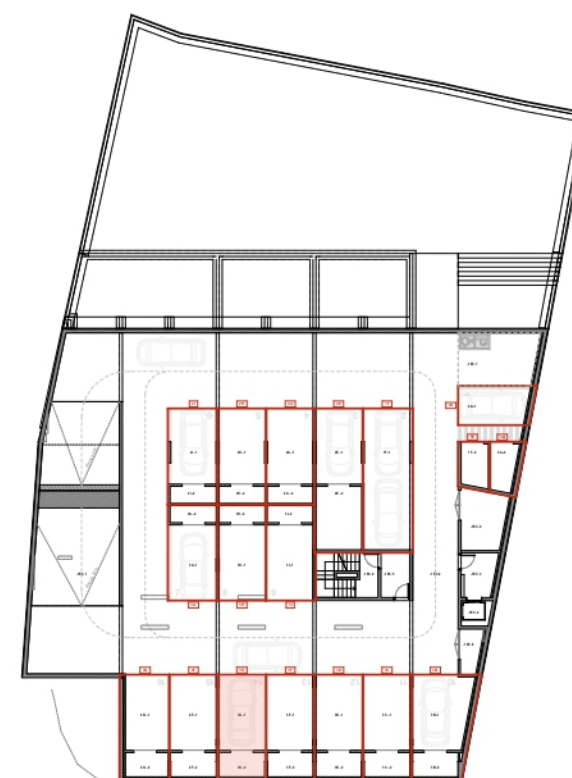


| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3F     |                         |           |      |
| 3F.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 3F.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 3F.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 3F.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 3F.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3F.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,80 |
| 3F.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |





Planta do 2º andar 1:500



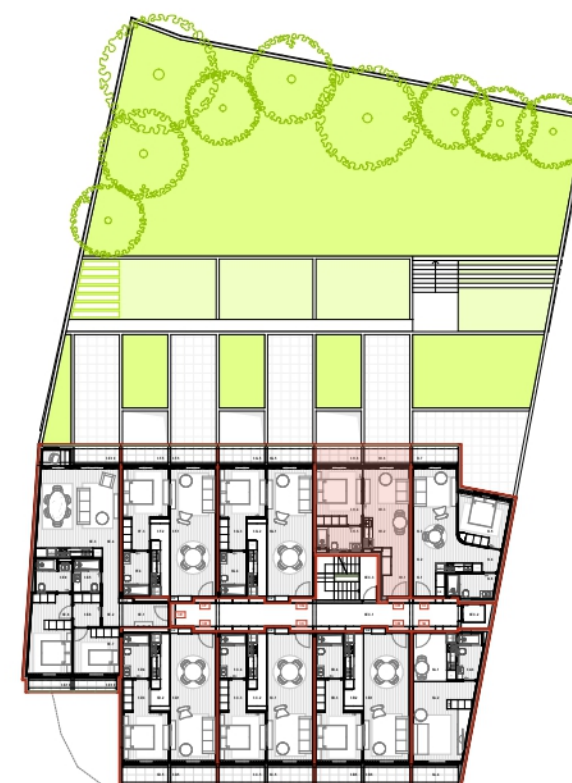
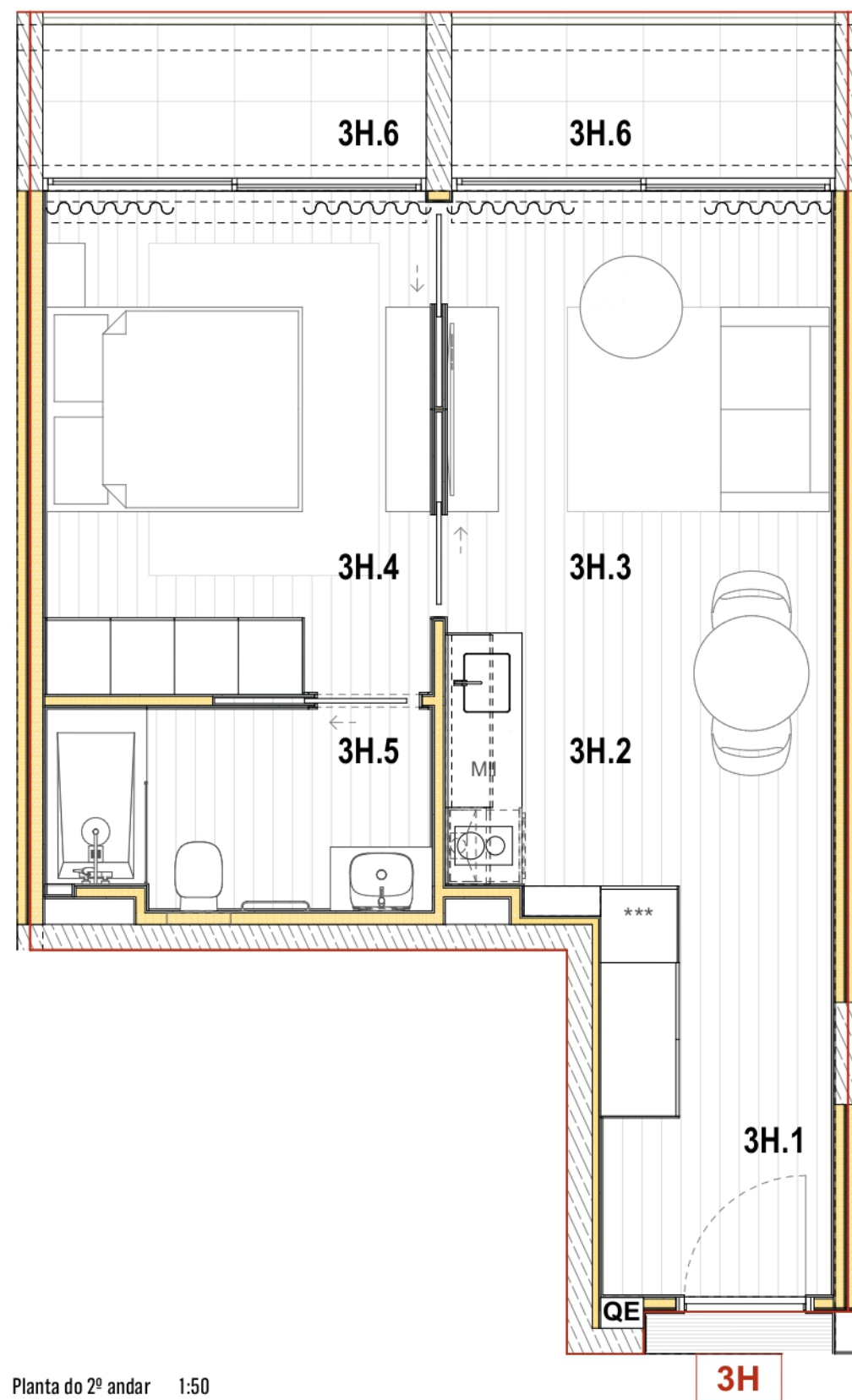
Planta da cave 1:500



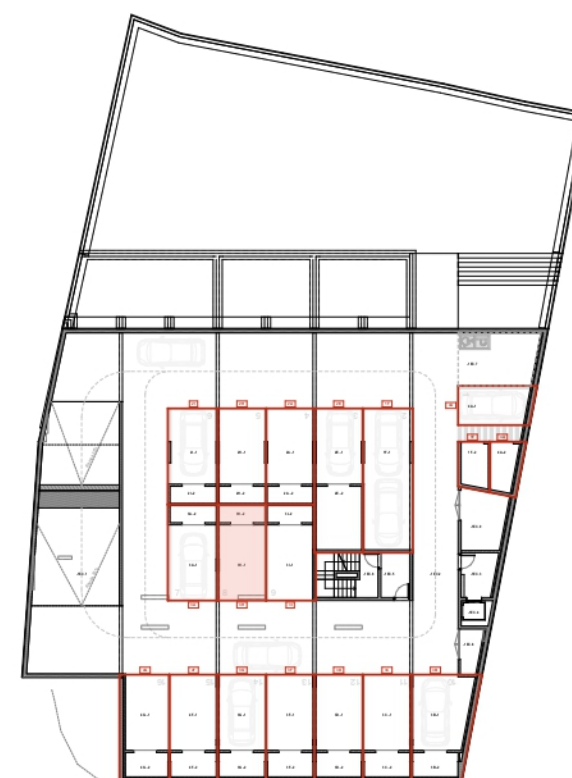
| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3G     |                         |           |      |
| 3G.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 3G.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 3G.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 3G.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 3G.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3G.-1          | Lugar de estacionamento | 16,11     | 2,80 |
| 3G.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |



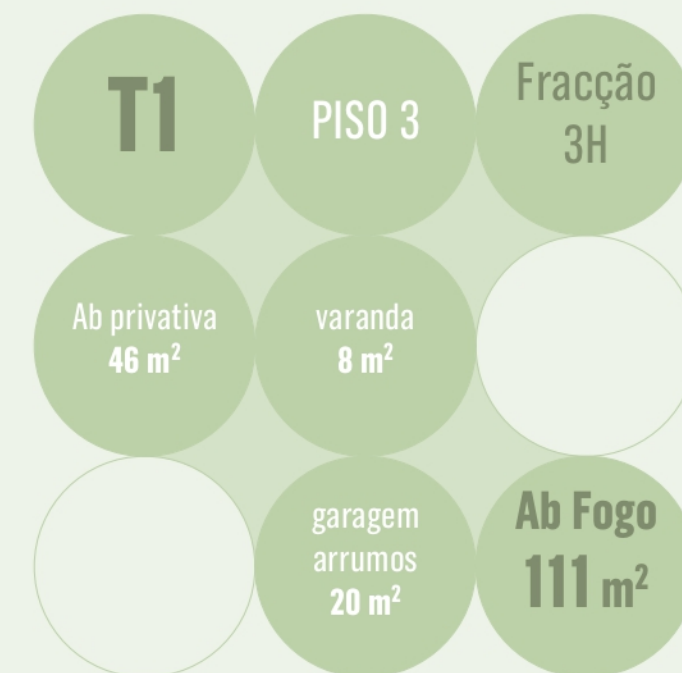




Planta do 2º andar 1:500



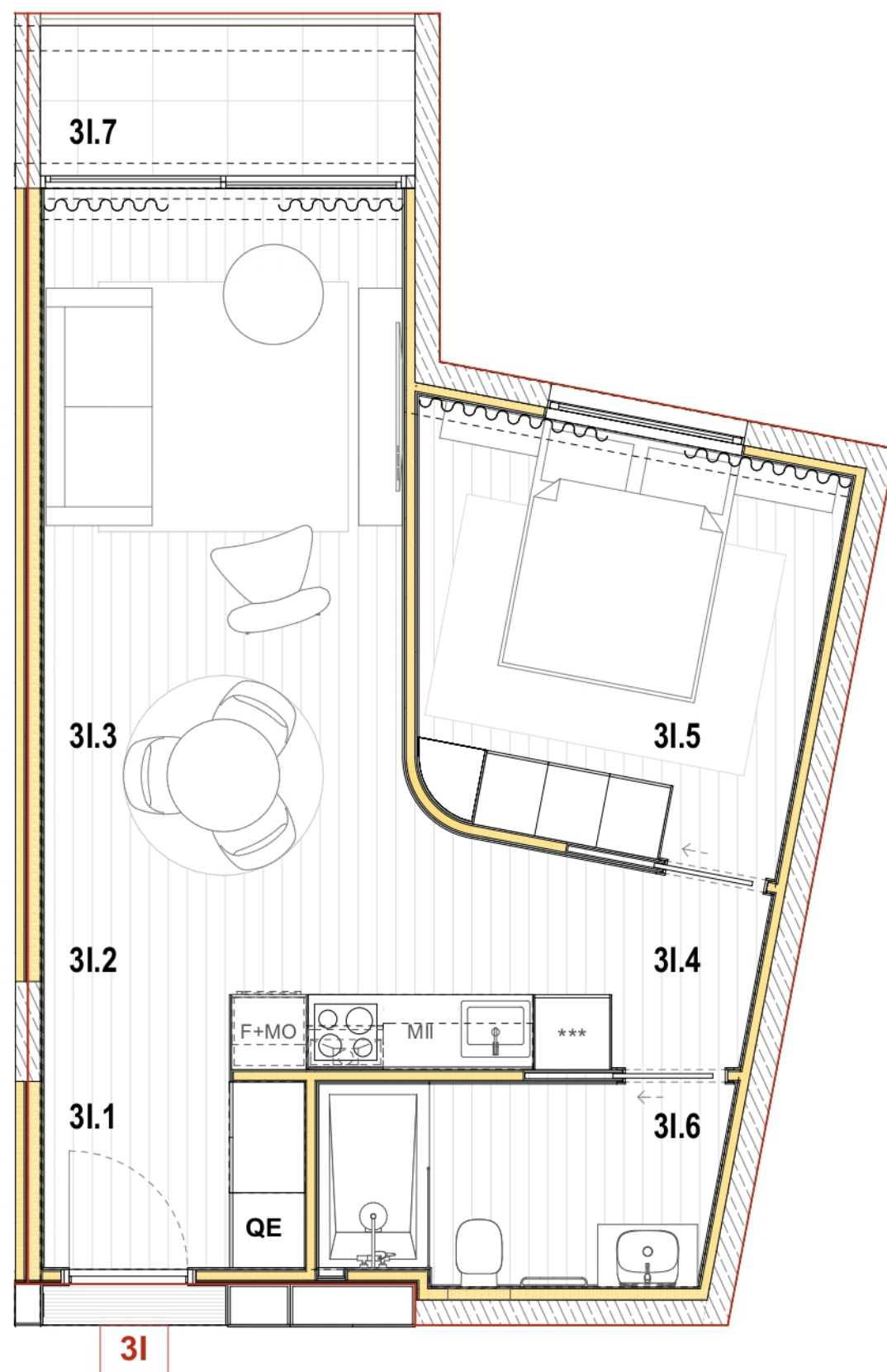
Planta da cave 1:500



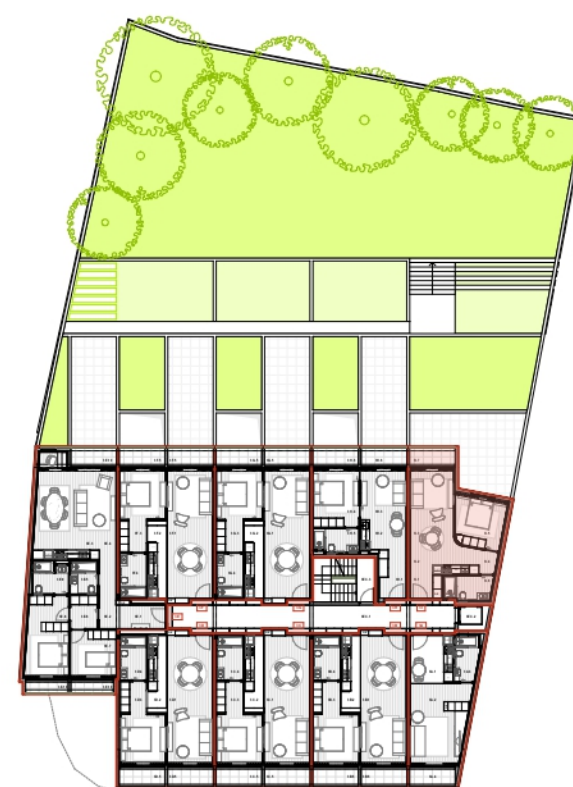
| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 3H     |                         |           |      |
| 3H.1           | Átrio                   | 4,76      | 2,60 |
| 3H.2           | Cozinha                 | 7,25      | 2,60 |
| 3H.3           | Sala                    | 10,50     | 2,60 |
| 3H.4           | Quarto                  | 11,96     | 2,60 |
| 3H.5           | Instalação sanitária    | 4,68      | 2,60 |
| 3H.6           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 3H.-1          | Lugar de estacionamento | 16,18     | 2,80 |
| 3H.-2          | Arrumo                  | 3,51      | 2,80 |



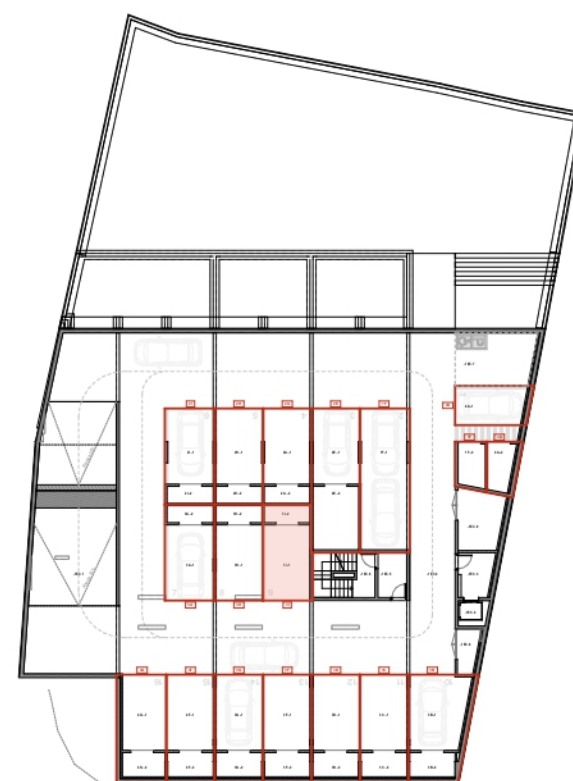




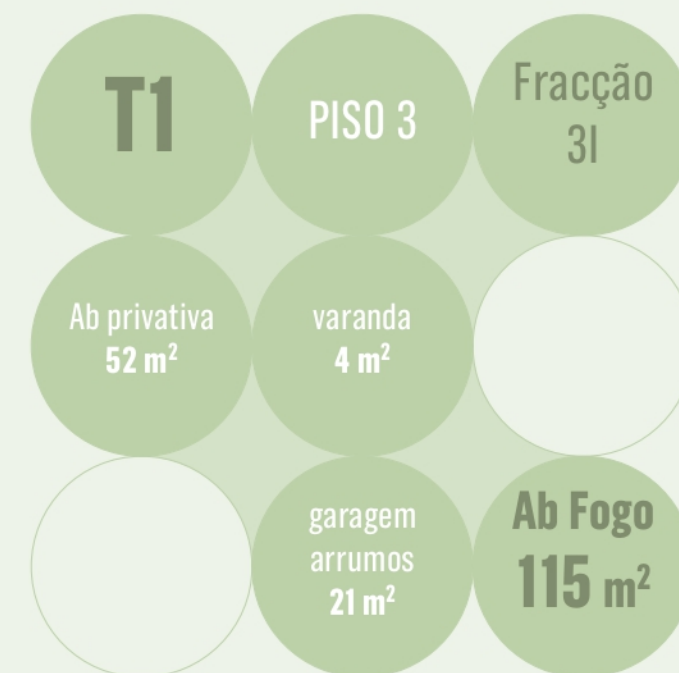
Planta do 2º andar 1:50



Planta do 2º andar 1:500

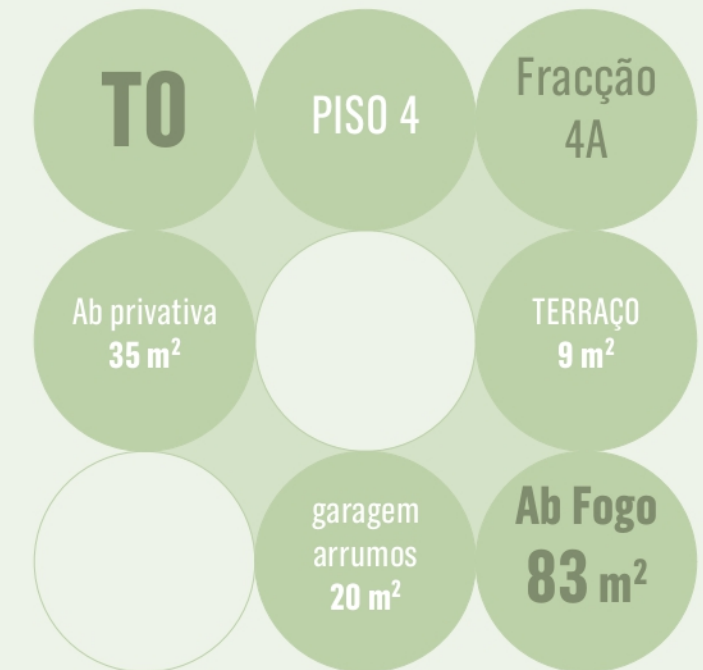
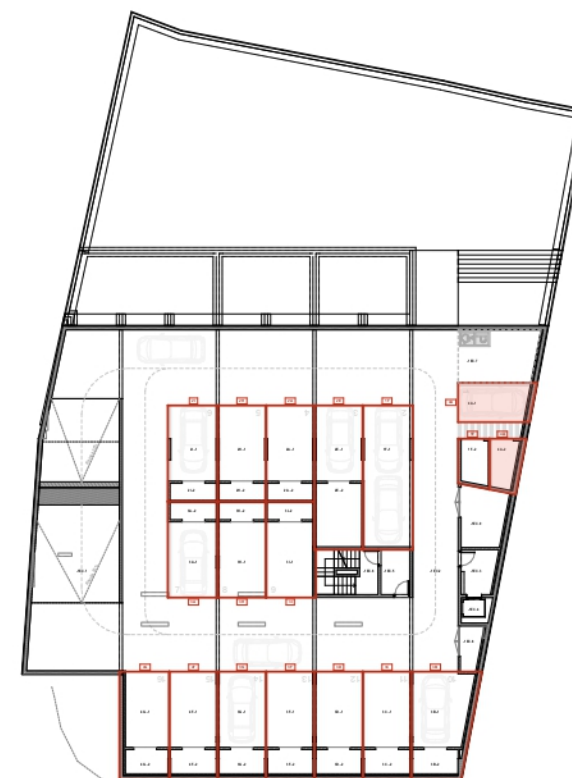
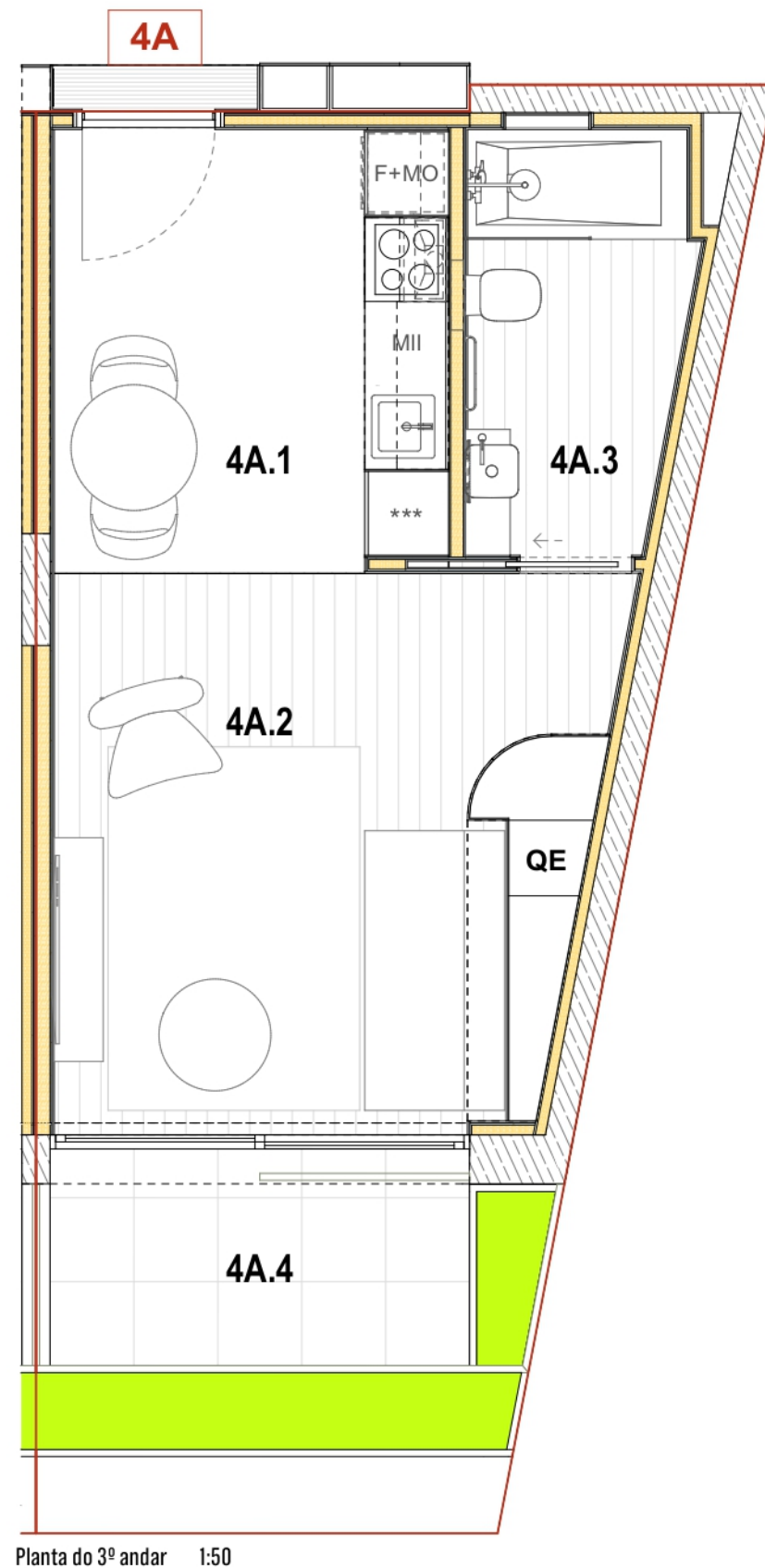


Planta da cave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 31     |                         |           |      |
| 31.1           | Átrio                   | 3,30      | 2,60 |
| 31.2           | Cozinha                 | 7,41      | 2,60 |
| 31.3           | Sala comum              | 16,11     | 2,60 |
| 31.4           | Corredor                | 1,80      | 2,60 |
| 31.5           | Quarto                  | 10,67     | 2,60 |
| 31.6           | Instalação sanitária    | 5,15      | 2,60 |
| 31.7           | Varanda                 | 3,60      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 31.-1          | Lugar de estacionamento | 15,75     | 2,80 |
| 31.-2          | Arrumo                  | 3,51      | 2,80 |

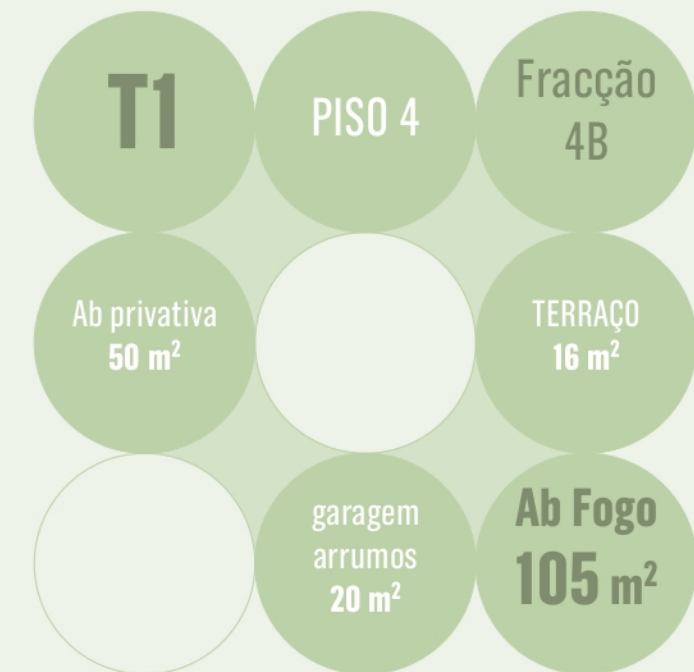
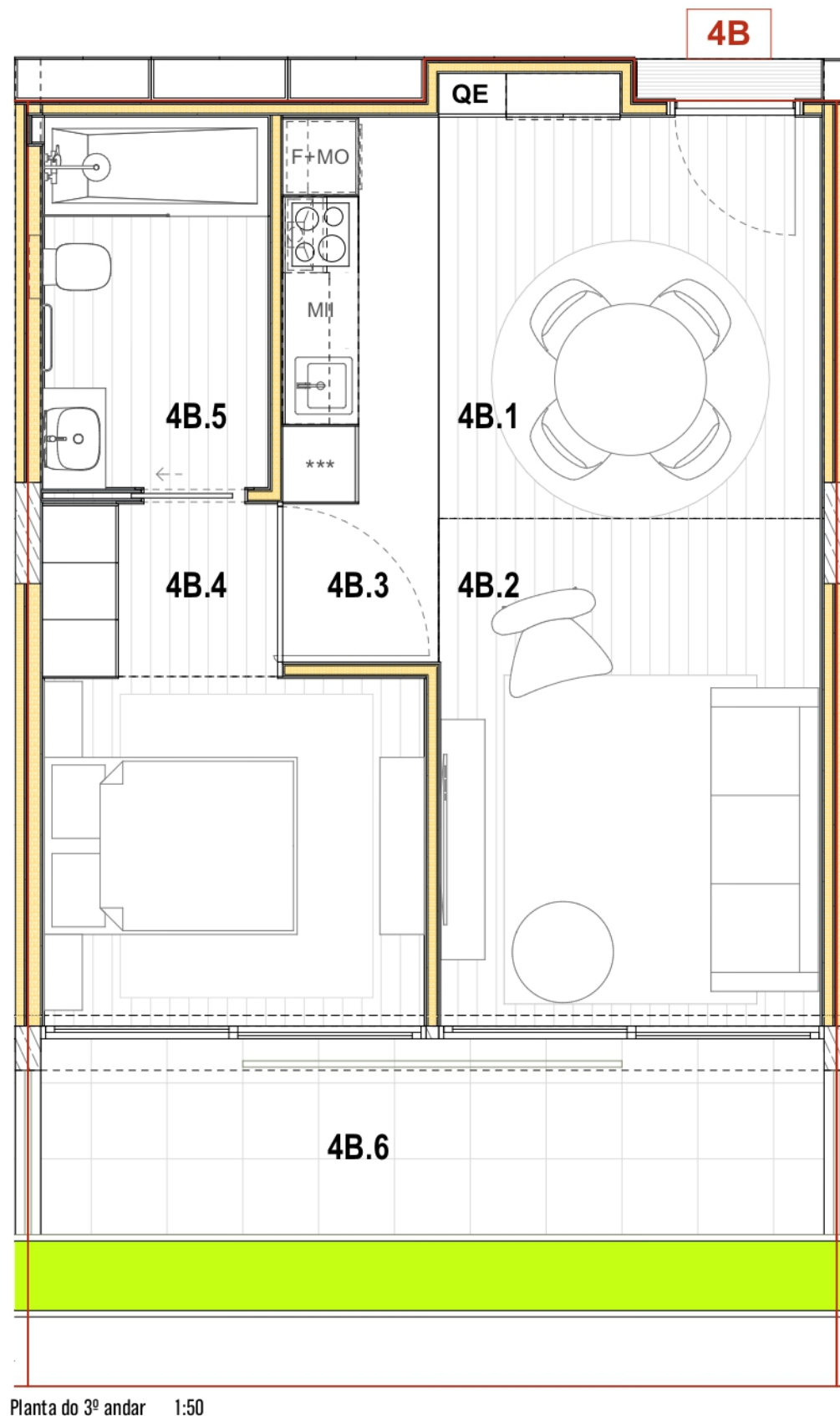




| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 4A     |                      |           |      |
| 4A.1           | Cozinha              | 8,94      | 2,60 |
| 4A.2           | Sala                 | 15,37     | 3,08 |
| 4A.3           | Instalação sanitária | 4,67      | 2,60 |
| 4A.4           | Terraço              | 4,65      | 0,00 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 4A.-1          | Lugar de garagem     | 12,11     | 2,80 |
| 4A.-2          | Arrumo               | 5,33      | 2,80 |

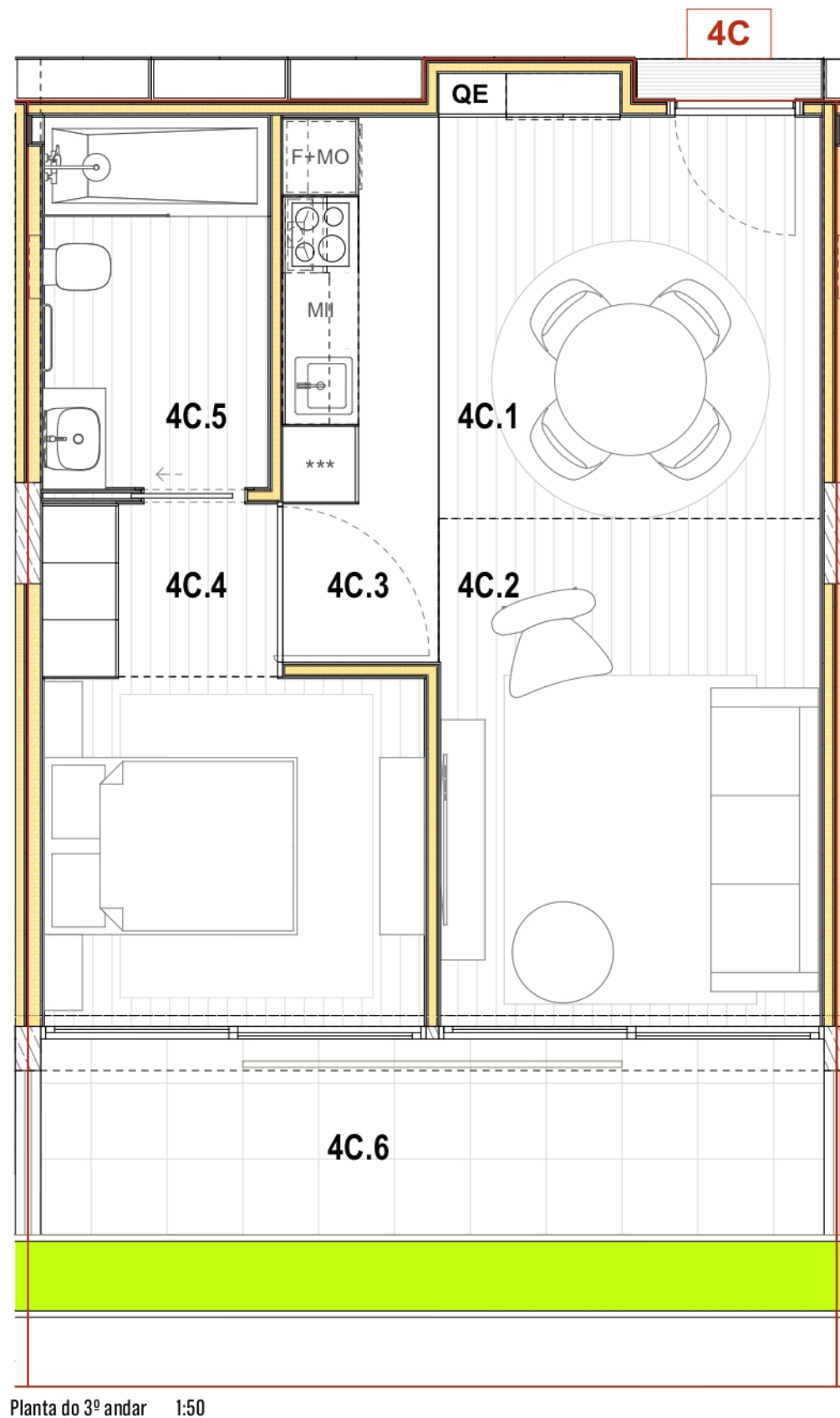






| Ref.                  | Designação              | Área útil | P.d. |
|-----------------------|-------------------------|-----------|------|
| <b>Fracção 4B</b>     |                         |           |      |
| 4B.1                  | Sala de jantar          | 10,16     | 2,60 |
| 4B.2                  | Sala de estar           | 12,19     | 3,08 |
| 4B.3                  | Cozinha                 | 5,36      | 2,60 |
| 4B.4                  | Quarto                  | 10,96     | 2,88 |
| 4B.5                  | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 4B.6                  | Terraço                 | 9,61      | 0,00 |
| <b>Estacionamento</b> |                         |           |      |
| 4B.-1                 | Lugar de estacionamento | 15,98     | 2,40 |
| 4B.-2                 | Arrumo                  | 3,51      | 2,40 |

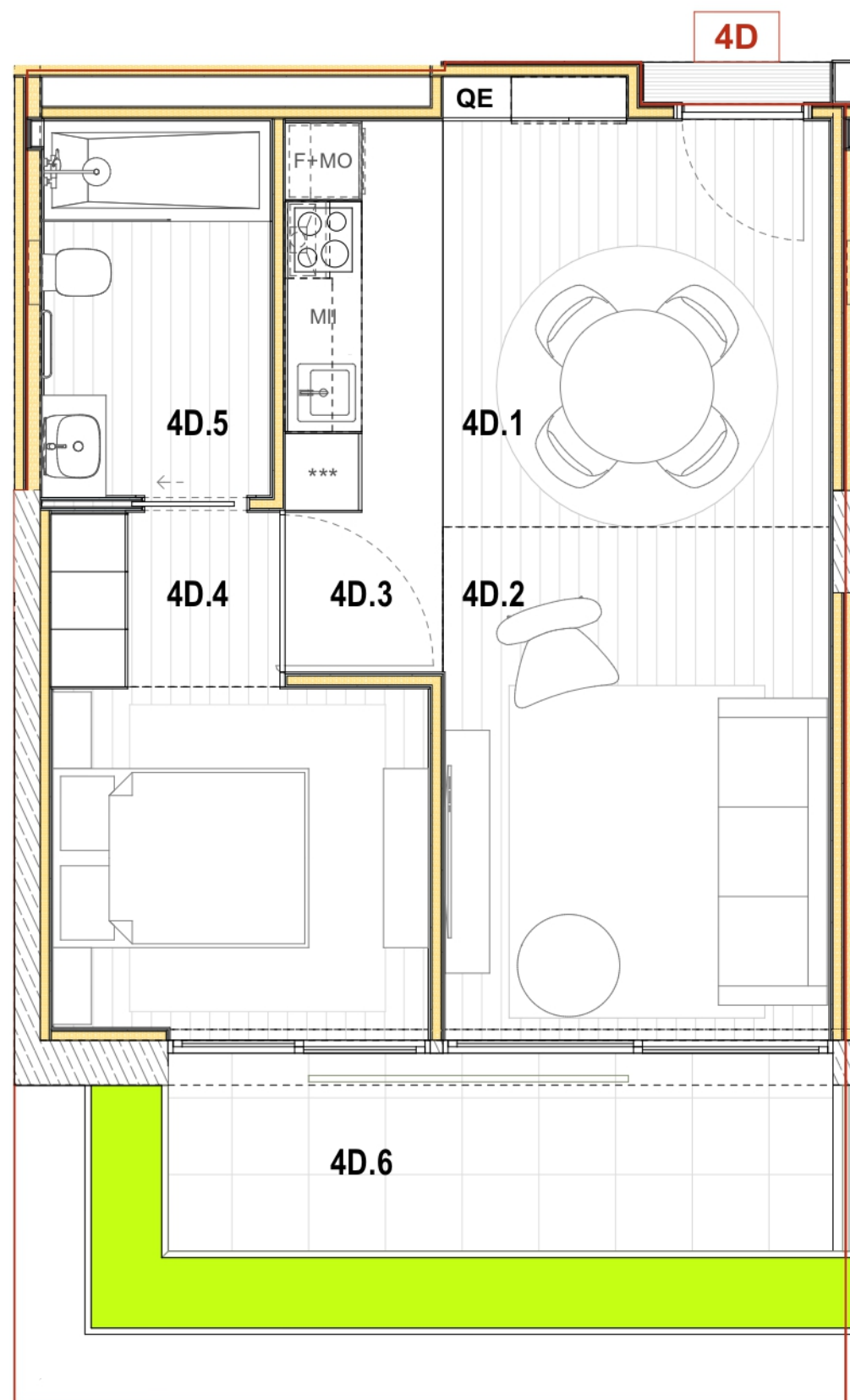




| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 4C     |                         |           |      |
| 4C.1           | Sala de jantar          | 10,16     | 2,60 |
| 4C.2           | Sala de estar           | 12,19     | 3,08 |
| 4C.3           | Cozinha                 | 5,36      | 2,40 |
| 4C.4           | Quarto                  | 10,96     | 2,60 |
| 4C.5           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 4C.6           | Terraço                 | 9,61      | 0,00 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 4C.-1          | Lugar de estacionamento | 15,98     | 2,40 |
| 4C.-2          | Arrumo                  | 3,51      | 2,40 |







Planta do 3º andar 1:50



Planta do 3º andar 1:500

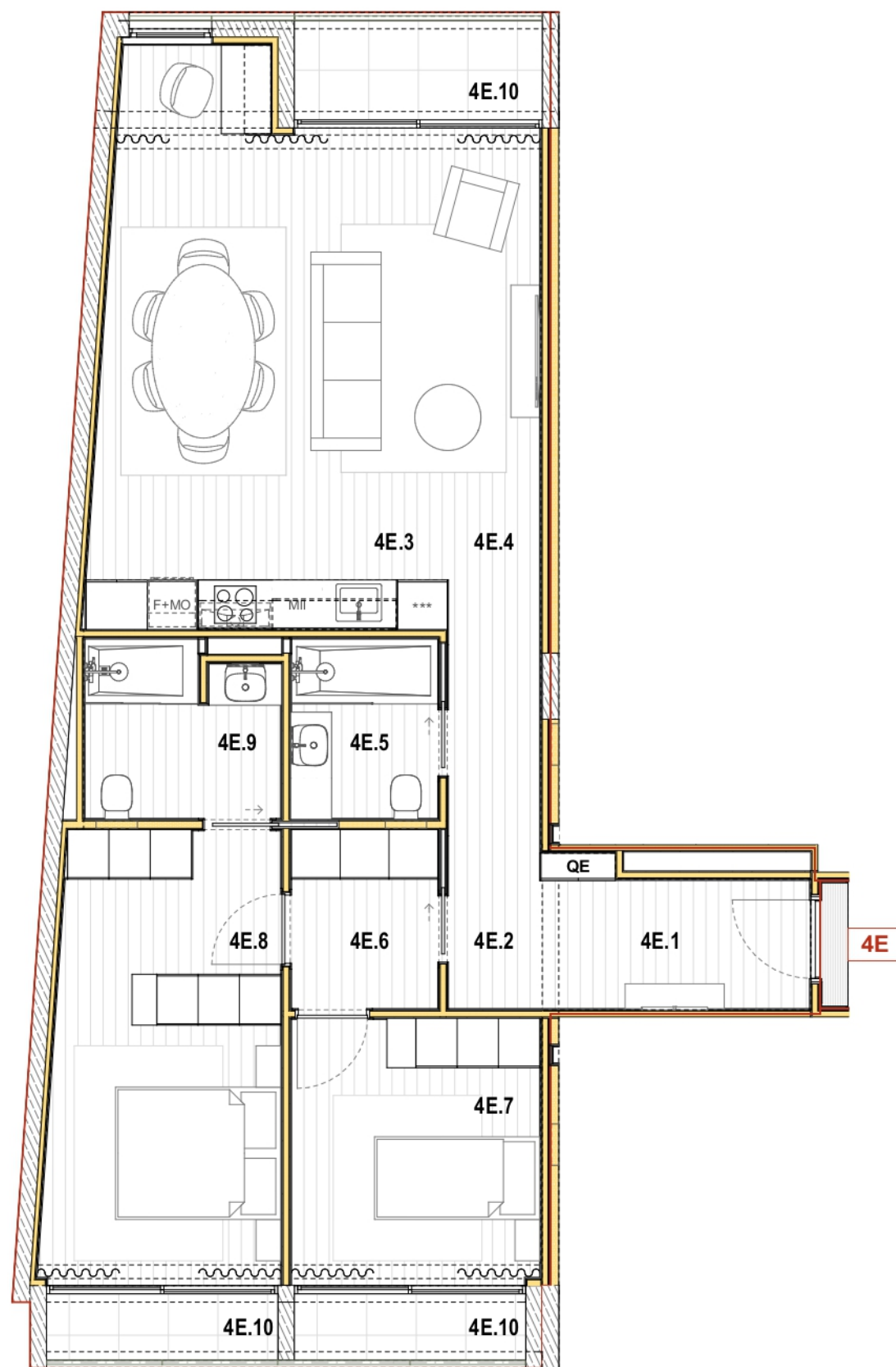


Planta da subcave 1:500

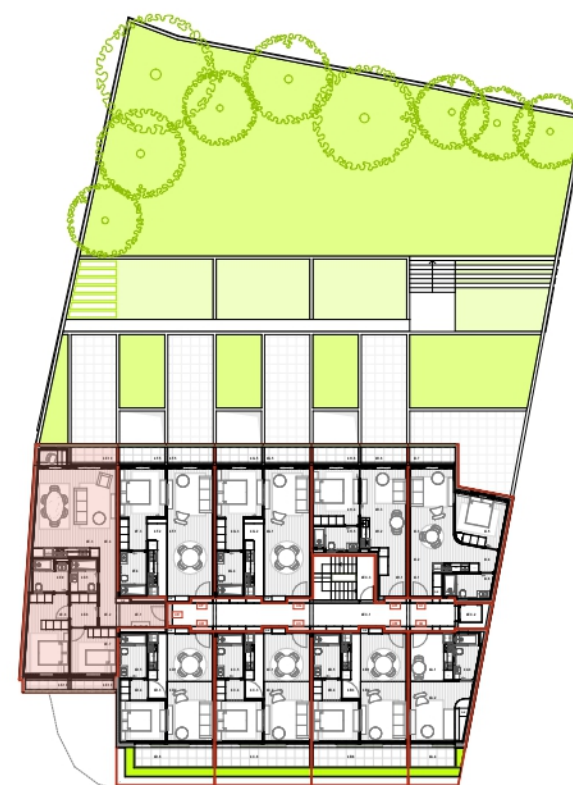


| Ref.                  | Designação              | Área útil | P.d. |
|-----------------------|-------------------------|-----------|------|
| <b>Fracção 4D</b>     |                         |           |      |
| 4D.1                  | Sala de jantar          | 10,16     | 2,60 |
| 4D.2                  | Sala de estar           | 12,19     | 3,08 |
| 4D.3                  | Cozinha                 | 5,36      | 2,40 |
| 4D.4                  | Quarto                  | 10,59     | 2,60 |
| 4D.5                  | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 4D.6                  | Terraço                 | 8,06      | 0,00 |
| <b>Estacionamento</b> |                         |           |      |
| 4D.-1                 | Lugar de estacionamento | 16,33     | 2,40 |
| 4D.-2                 | Arrumo                  | 3,53      | 2,40 |

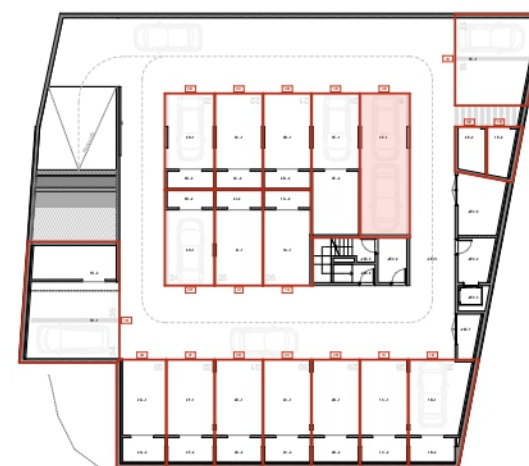




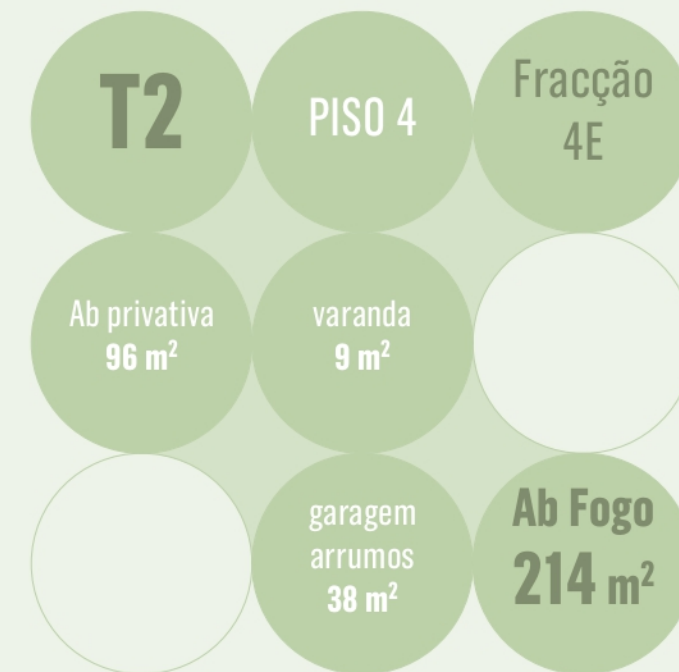
Planta do 3º andar 1:75



Planta do 3º andar 1:500



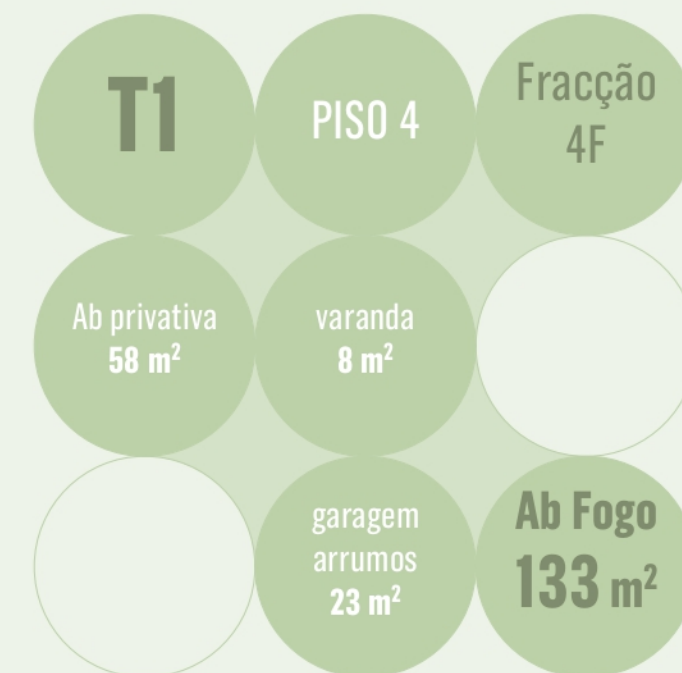
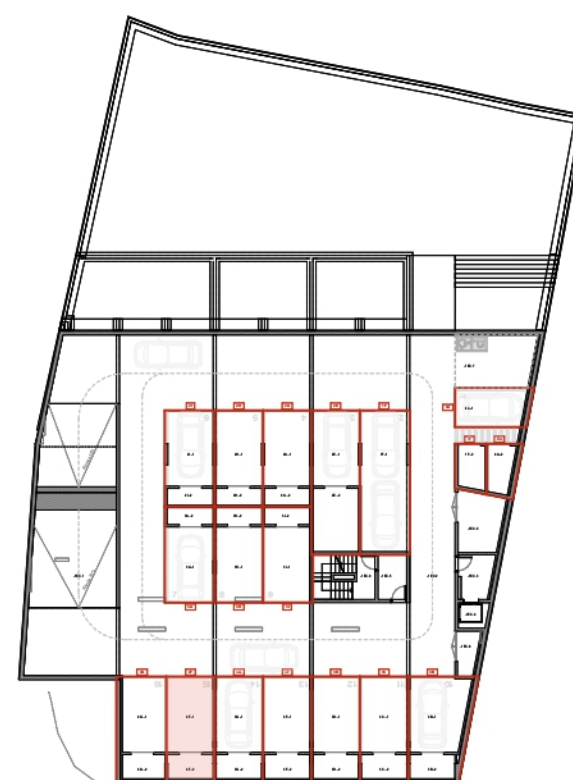
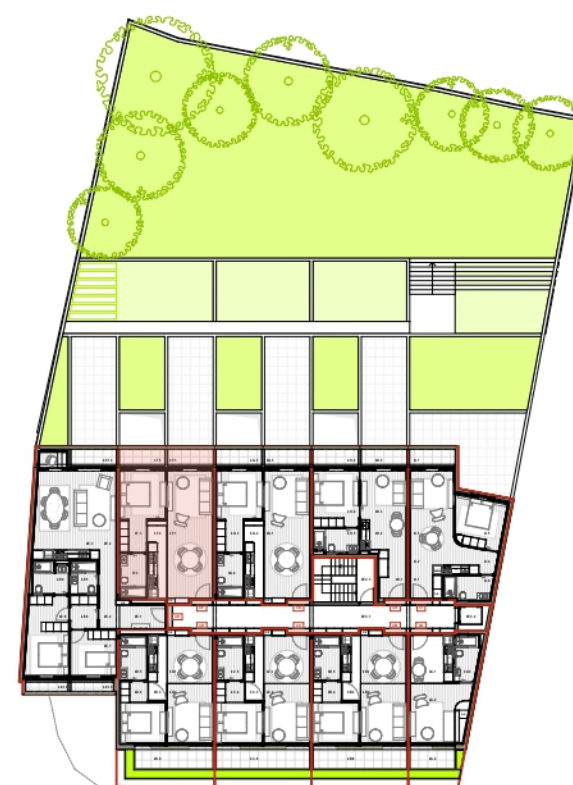
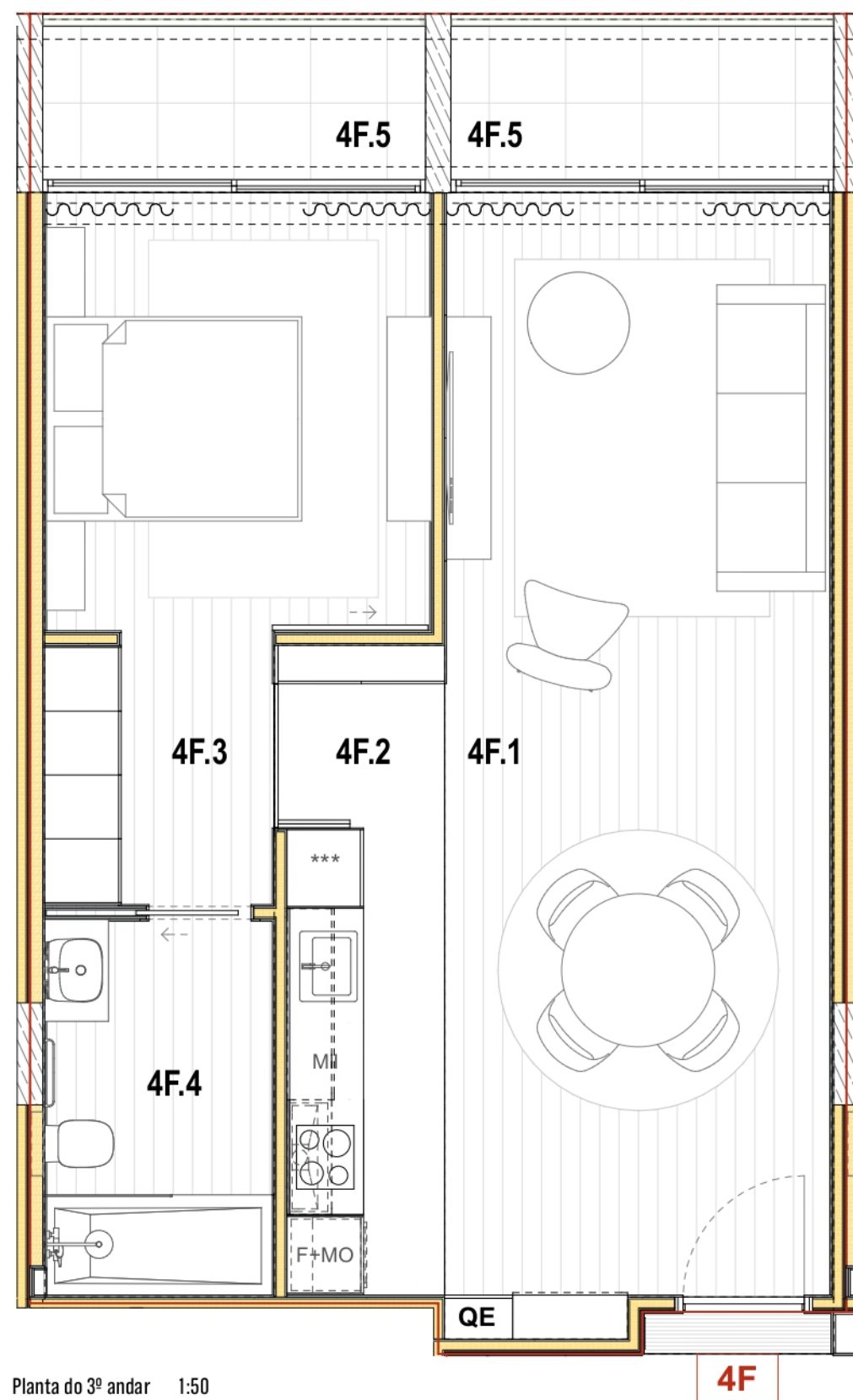
Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação           | Área útil | P.d. |
|----------------|----------------------|-----------|------|
| Fracção 4E     |                      |           |      |
| 4E.1           | Átrio                | 5,44      | 2,60 |
| 4E.2           | Corredor             | 5,22      | 2,60 |
| 4E.3           | Cozinha              | 6,56      | 2,60 |
| 4E.4           | Sala comum           | 27,72     | 2,60 |
| 4E.5           | Instalação sanitária | 3,96      | 2,60 |
| 4E.6           | Antecâmara           | 3,92      | 2,60 |
| 4E.7           | Quarto               | 9,80      | 2,60 |
| 4E.8           | Quarto               | 15,38     | 2,60 |
| 4E.9           | Instalação sanitária | 4,93      | 2,60 |
| 4E.10          | Varanda              | 8,08      | 2,60 |
| Estacionamento |                      |           |      |
| 4E.-1          | Lugar duplo          | 30,08     | 2,40 |
| 4E.-2          | Arrumo               | 5,28      | 2,40 |

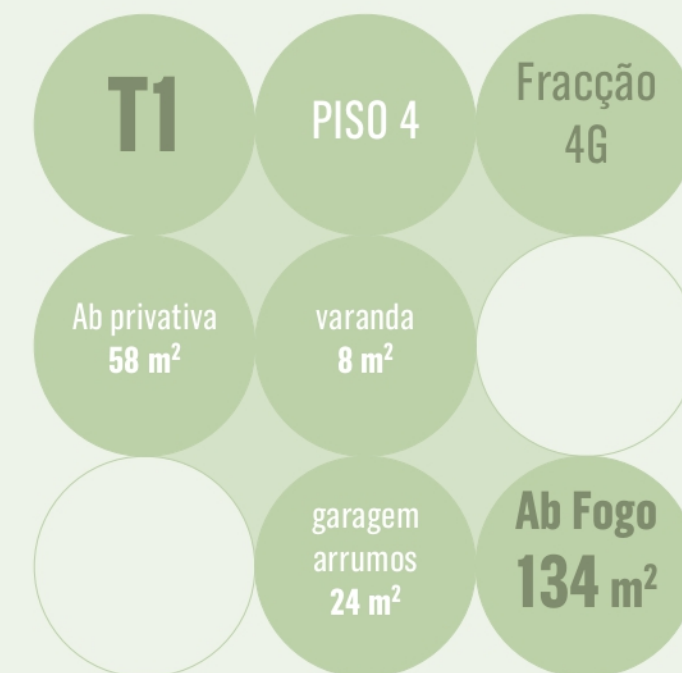
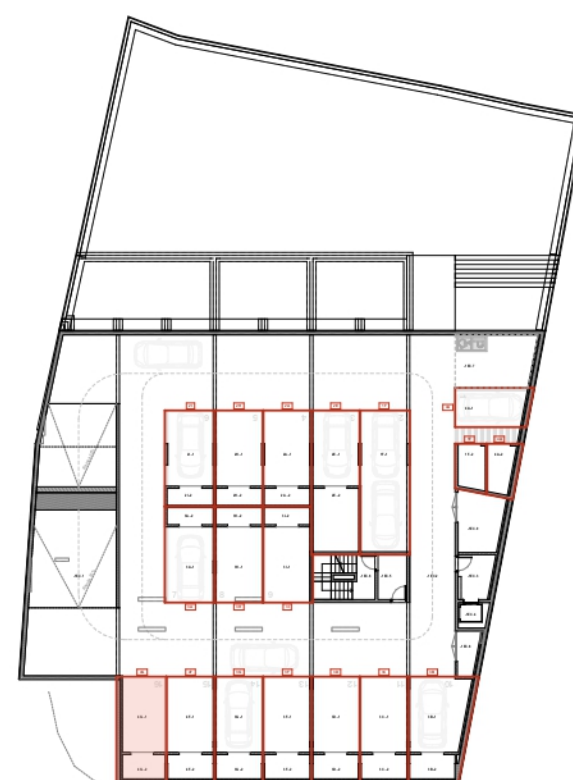
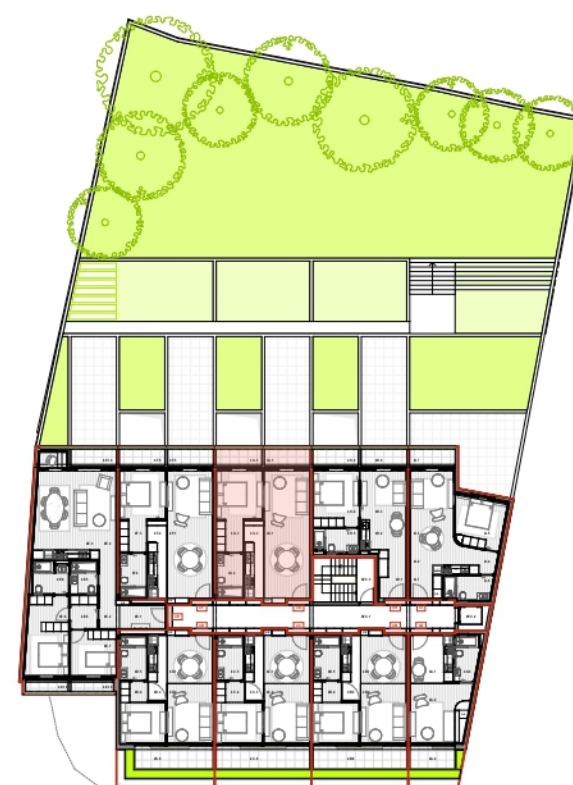
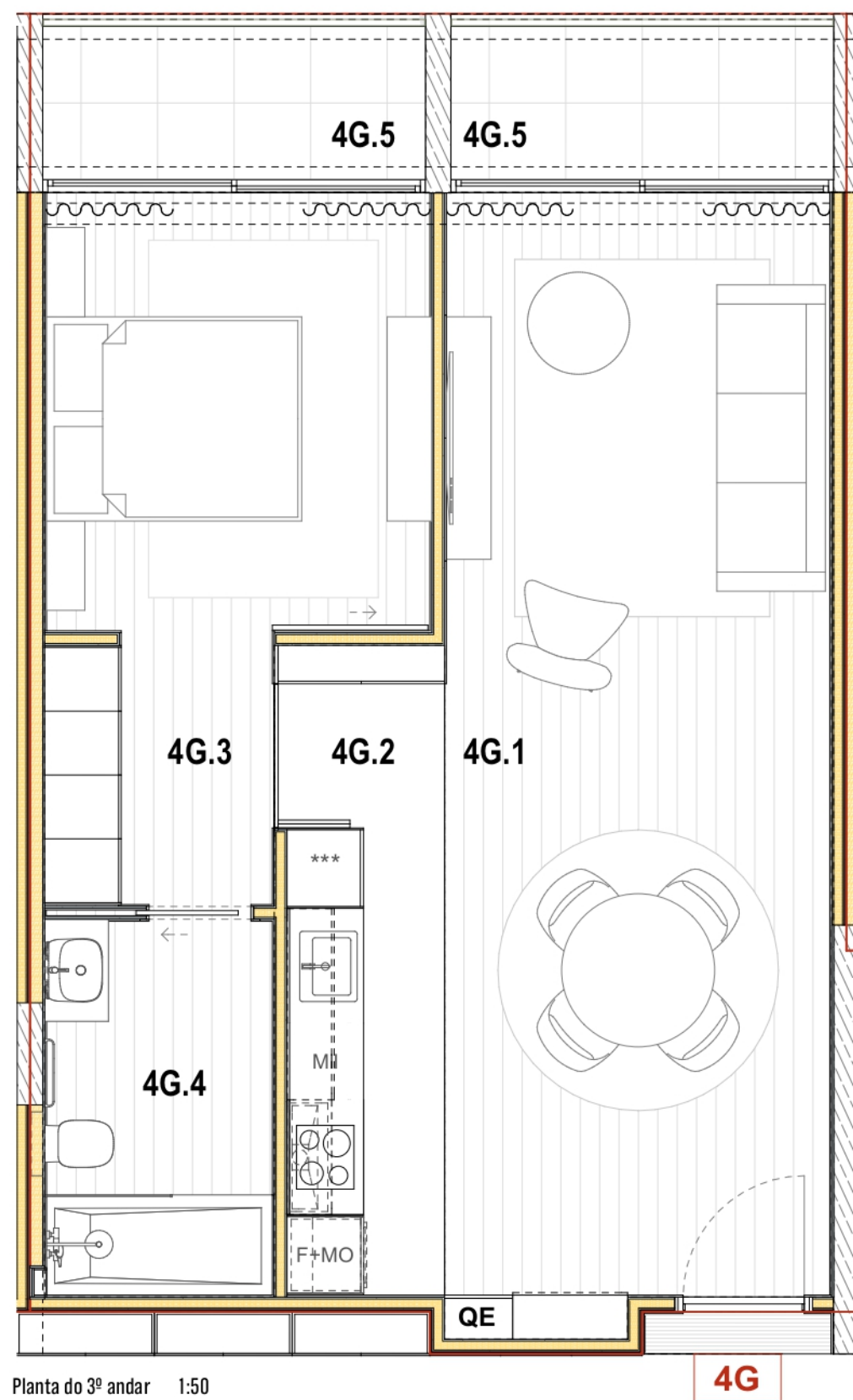






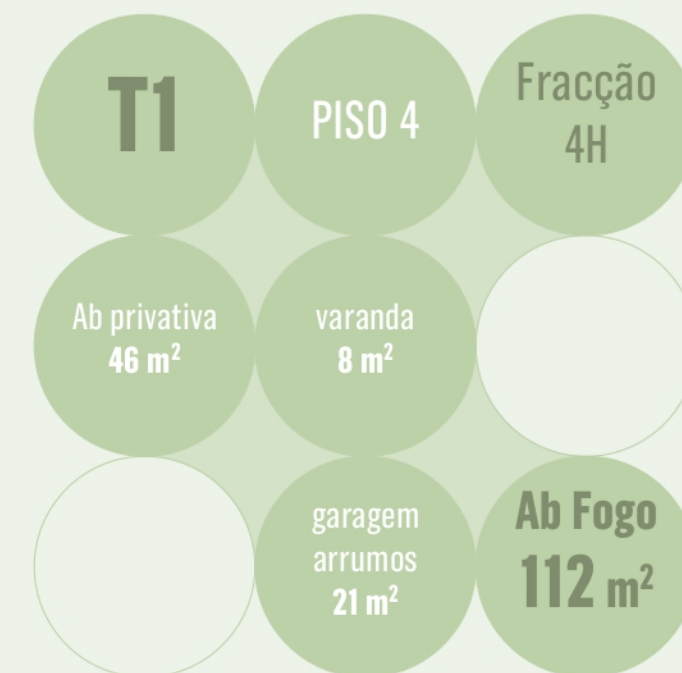
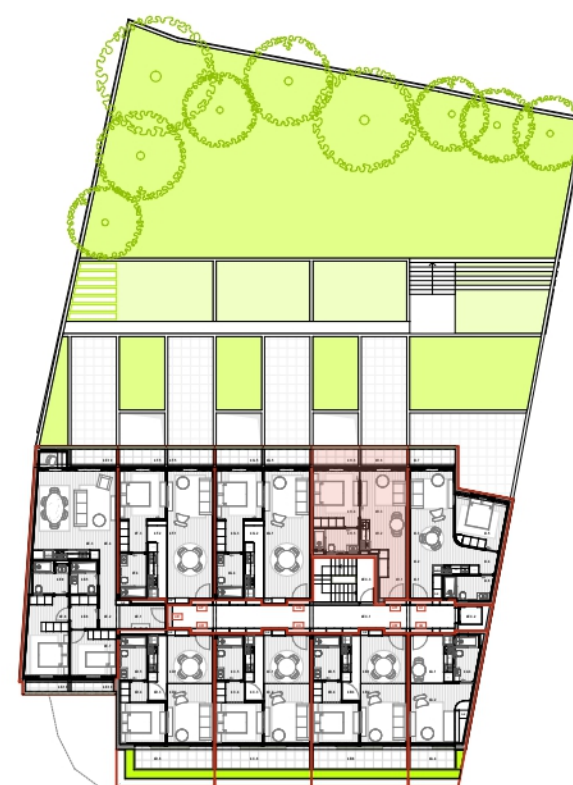
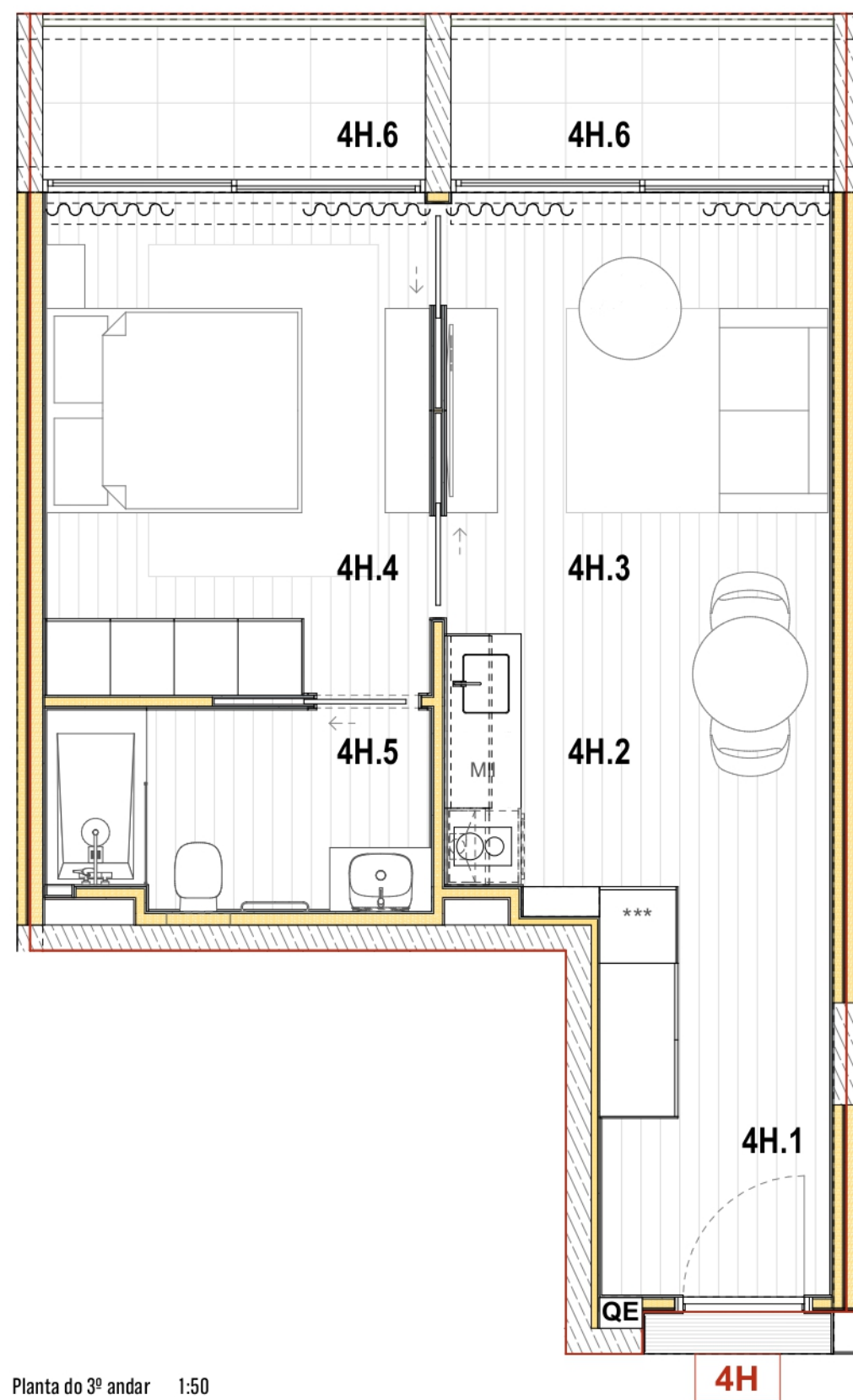
| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 4F     |                         |           |      |
| 4F.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 4F.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 4F.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 4F.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 4F.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 4F.-1          | Lugar de estacionamento | 16,10     | 2,80 |
| 4F.-2          | Arrumo                  | 4,80      | 2,80 |



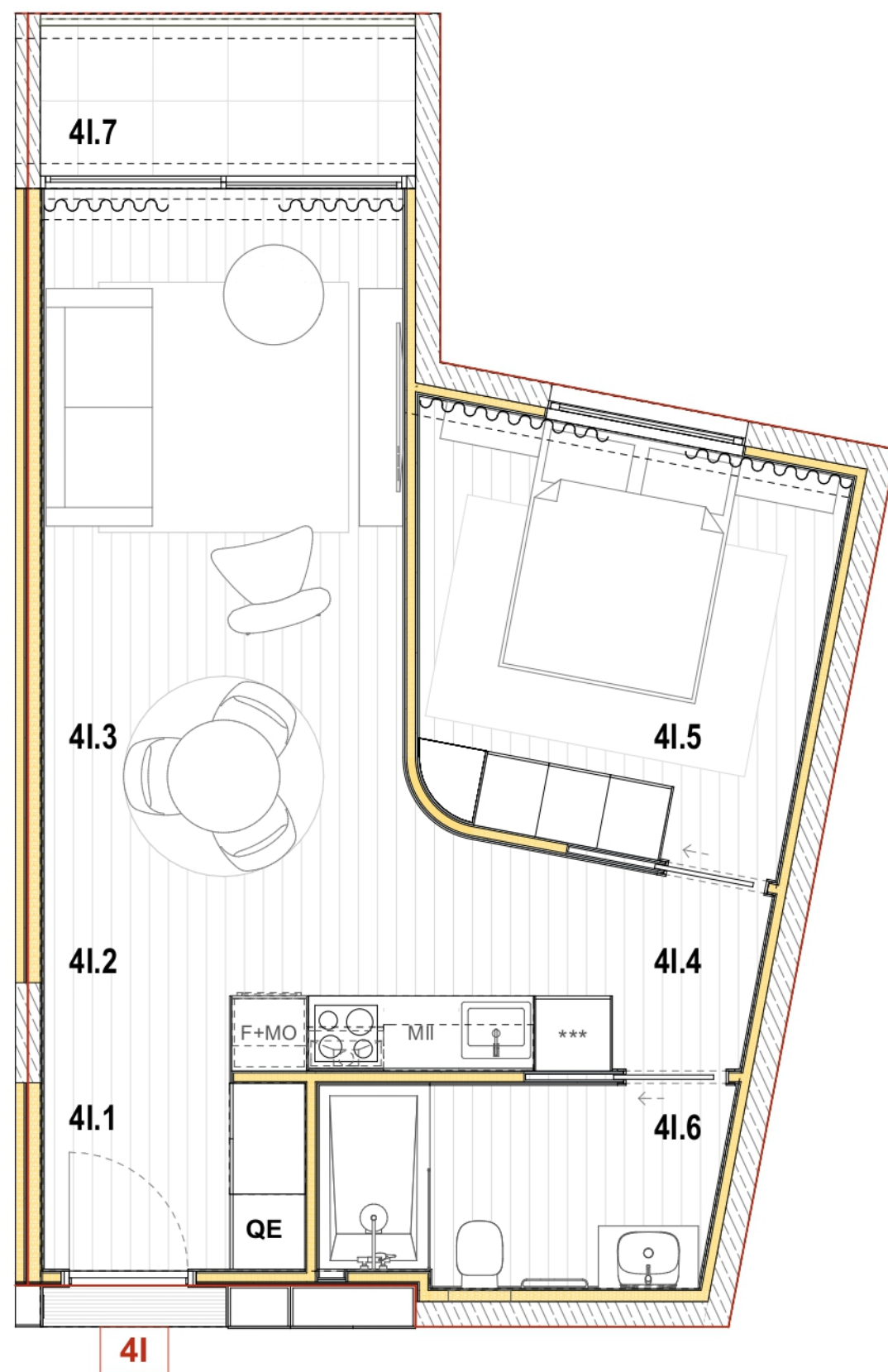


| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 4G     |                         |           |      |
| 4G.1           | Sala comum              | 26,74     | 2,60 |
| 4G.2           | Cozinha                 | 6,41      | 2,40 |
| 4G.3           | Quarto                  | 14,27     | 2,60 |
| 4G.4           | Instalação sanitária    | 5,33      | 2,60 |
| 4G.5           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 4G.-1          | Lugar de estacionamento | 14,76     | 2,80 |
| 4G.-2          | Arrumo                  | 4,48      | 2,80 |





| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 4H     |                         |           |      |
| 4H.1           | Átrio                   | 4,76      | 2,60 |
| 4H.2           | Cozinha                 | 7,25      | 2,60 |
| 4H.3           | Sala                    | 10,50     | 2,60 |
| 4H.4           | Quarto                  | 11,96     | 2,60 |
| 4H.5           | Instalação sanitária    | 4,68      | 2,60 |
| 4H.6           | Varanda                 | 7,20      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 4H.-1          | Lugar de estacionamento | 16,67     | 2,40 |
| 4H.-2          | Arrumo                  | 3,53      | 2,40 |



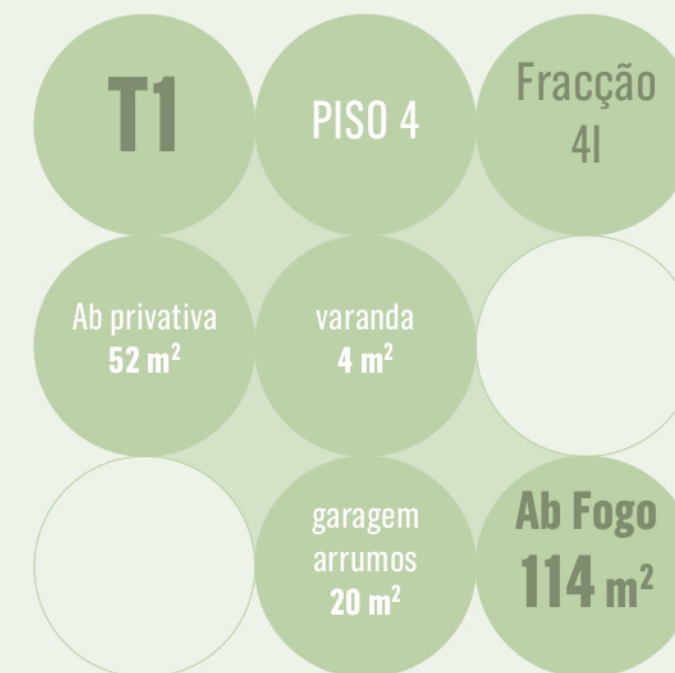
Planta do 3º andar 1:50



Planta do 3º andar 1:500



Planta da subcave 1:500



| Ref.           | Designação              | Área útil | P.d. |
|----------------|-------------------------|-----------|------|
| Fracção 4I     |                         |           |      |
| 4I.1           | Átrio                   | 3,30      | 2,60 |
| 4I.2           | Cozinha                 | 7,41      | 2,60 |
| 4I.3           | Sala comum              | 16,11     | 2,60 |
| 4I.4           | Corredor                | 1,80      | 2,60 |
| 4I.5           | Quarto                  | 10,67     | 2,60 |
| 4I.6           | Instalação sanitária    | 5,15      | 2,60 |
| 4I.7           | Varanda                 | 3,60      | 2,60 |
| Estacionamento |                         |           |      |
| 4I.-1          | Lugar de estacionamento | 16,18     | 2,40 |
| 4I.-2          | Arrumo                  | 3,51      | 2,40 |







Planta do terraço 1:125



| Ref.  | Designação             | Área útil | P.d. |
|-------|------------------------|-----------|------|
| 4EC.1 | Corredor               | 37,79     | 2,62 |
| 4EC.2 | Elevador               | 3,28      | 2,20 |
| 4EC.3 | Escada                 | 12,14     | 2,82 |
| 5EC.1 | Corredor               | 16,56     | 2,60 |
| 5EC.2 | Elevador               | 3,28      | 2,20 |
| 5EC.3 | Escada                 | 12,14     | 2,82 |
| 5EC.4 | Lavandaria comunitária | 39,57     | 2,60 |
| 5EC.5 | Área técnica           | 7,36      | 2,60 |
| 5EC.6 | Terraço                | 154,70    | 0,00 |



## ACABAMENTOS EXTERIORES



Betão em fachadas e pavimentos



Caixilharias de alumínio com corte térmico e vidro duplo. Cor verde pálido RAL 6021



Tectos e grades em cor verde pálido RAL 6021



Lajetas de betão em terraços e coberturas



Coberturas ajardinadas



Jardim privado e jardim comunitário com sistema de rega

## ACABAMENTOS INTERIORES . Áreas comuns



Tapete em alumínio e têxtil nas entradas das habitações



Betão em pavimentos e paredes



Painéis lacados de cor branca e verde pálido RAL 6021



Pinturas à cor branca e verde pálido RAL 6021



Tecto metálico perfurado



Lambrim em mármore na lavandaria

## ACABAMENTOS INTERIORES . Garagens



Betão em pavimentos, paredes e tectos

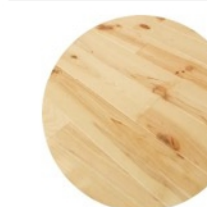


Bloco de betão face à vista nas paredes dos arrumos



Portões de enrolar em alumínio nos arrumos

## ACABAMENTOS INTERIORES . Fracções



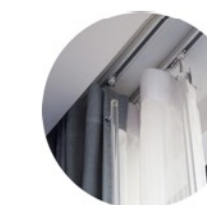
Pavimentos em soalho de madeira maciça de pinho



Pavimento da cozinha e paredes de duche em mármore



Paredes e tectos pintados à cor branco mate



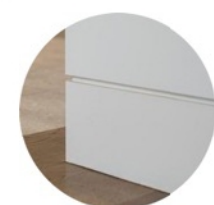
Calhas para cortinados e blackouts com accionamento eléctrico



## CARPINTARIAS



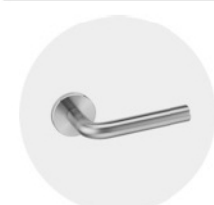
Portas e painéis em MDF lacado à cor branca



Rodapés embutidos em PVC



Roupeiros e armários com interior em melamina e frentes em MDF lacado à cor branco mate



Ferragens em aço inoxidável

## COZINHAS



Armários de cozinha com interior em melamina e frentes em MDF lacado à cor branco mate e puxadores de cava



Bancada e painel de parede em Silestone cor branca



Iluminação LED sobre a bancada



Cuba em aço inoxidável Rodi Una ou similar



Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível Rodi LINE MN 807 ou similar



Electrodomésticos de integrar da marca Bosch ou similar. Inclui máquina de lavar louça, placa, exaustor, forno, micro-ondas e frigorífico

## EQUIPAMENTO SANITÁRIO



Espelho com luz LED Salgar Thais 450 x 850 mm



Lavatório de posar Salgar Carla 360 x 105 mm



Conjunto de armário de 2 gavetas + tampo Salgar Noja Green Satin



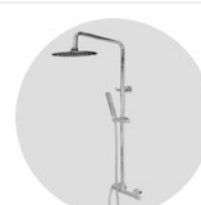
Sanita Lake rim-off suspensa Tampo em duroplast, antibacteriano, com queda amortecida



Base de duche Balance antibacteriana, de cor branca, com acabamento antideslizante mate texturado



Misturadora de lavatório alta Gama Ocean. Acabamento cromado



Rampa de chuveiro Gama Ocean. Acabamento cromado

## EQUIPAMENTO ELÉCTRICO, ILUMINAÇÃO E SEGURANÇA



Video-porteiro



Sensores de movimento para iluminação nas áreas comuns



Aparelhagens Efapel série Siza Cor branca



Focos de iluminação de encastrar

TABELA DE VENDA . JUNHO 2025

APARTAMENTOS . ESTACIONAMENTOS E ARRUMOS | RUA MONTE DOS BURGOS . 952 |

| Piso   | Fracção | Afectação | Tipologia | Ab Privativa | Varandas | Terraços | Logradouro | Estacionamento e Arrumos | Ab Comum | Ab Fogo | Permilagem | Preço de lançamento (*) | VENDIDO                             |
|--------|---------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|------------|--------------------------|----------|---------|------------|-------------------------|-------------------------------------|
| PISO 1 | 1A      | Habitação | T1        | 59 m²        | 8 m²     | -        | -          | 21 m²                    | 327 m²   | 131 m²  | 28,47      | 295 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 1B      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 28 m²                    |          | 141 m²  | 30,69      | 310 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 1C      | Habitação | T1        | 60 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 136 m²  | 29,47      | 305 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 1D      | Habitação | T3        | 148 m²       | -        | 10 m²    | 48 m²      | 51 m²                    |          | 298 m²  | 64,81      | 790 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 1E      | Habitação | T2        | 103 m²       | -        | 10 m²    | 32 m²      | 40 m²                    |          | 215 m²  | 46,71      | 580 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 1F      | Habitação | T2        | 85 m²        | -        | 10 m²    | 33 m²      | 38 m²                    |          | 185 m²  | 40,24      | 500 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
| PISO 2 | 2A      | Habitação | T0        | 40 m²        | 4 m²     | -        | -          | 20 m²                    | 55 m²    | 96 m²   | 20,93      | 220 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2B      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,87      | 300 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2C      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,87      | 300 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2D      | Habitação | T1        | 59 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 135 m²  | 29,37      | 310 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2E      | Habitação | T2        | 96 m²        | 9 m²     | 35 m²    | -          | 31 m²                    |          | 203 m²  | 44,07      | 520 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2F      | Habitação | T1        | 58 m²        | 7 m²     | 41 m²    | -          | 23 m²                    |          | 131 m²  | 28,45      | 380 000,00 €            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | 2G      | Habitação | T1        | 58 m²        | 7 m²     | 41 m²    | -          | 24 m²                    |          | 133 m²  | 28,85      | 380 000,00 €            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | 2H      | Habitação | T1        | 46 m²        | 7 m²     | 41 m²    | -          | 20 m²                    |          | 109 m²  | 23,70      | 320 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 2I      | Habitação | T1        | 52 m²        | 4 m²     | 75 m²    | -          | 21 m²                    |          | 115 m²  | 25,02      | 415 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
| PISO 3 | 3A      | Habitação | T0        | 40 m²        | 4 m²     | -        | -          | 21 m²                    | 55 m²    | 97 m²   | 21,14      | 230 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3B      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 28 m²                    |          | 141 m²  | 30,69      | 315 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3C      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,87      | 305 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3D      | Habitação | T1        | 59 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 135 m²  | 29,37      | 315 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3E      | Habitação | T2        | 96 m²        | 9 m²     | -        | -          | 31 m²                    |          | 203 m²  | 44,06      | 460 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3F      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,79      | 310 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3G      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,96      | 305 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3H      | Habitação | T1        | 46 m²        | 8 m²     | -        | -          | 20 m²                    |          | 111 m²  | 24,04      | 250 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 3I      | Habitação | T1        | 52 m²        | 4 m²     | -        | -          | 21 m²                    |          | 115 m²  | 24,92      | 270 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
| PISO 4 | 4A      | Habitação | T0        | 35 m²        | -        | 9 m²     | -          | 20 m²                    | 55 m²    | 83 m²   | 18,04      | 220 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4B      | Habitação | T1        | 50 m²        | -        | 16 m²    | -          | 20 m²                    |          | 105 m²  | 22,81      | 290 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4C      | Habitação | T1        | 50 m²        | -        | 16 m²    | -          | 20 m²                    |          | 105 m²  | 22,81      | 290 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4D      | Habitação | T1        | 51 m²        | -        | 16 m²    | -          | 21 m²                    |          | 108 m²  | 23,44      | 300 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4E      | Habitação | T2        | 96 m²        | 9 m²     | -        | -          | 38 m²                    |          | 214 m²  | 46,50      | 480 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4F      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 23 m²                    |          | 133 m²  | 28,79      | 315 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4G      | Habitação | T1        | 58 m²        | 8 m²     | -        | -          | 24 m²                    |          | 134 m²  | 29,19      | 310 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4H      | Habitação | T1        | 46 m²        | 8 m²     | -        | -          | 21 m²                    |          | 112 m²  | 24,25      | 255 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |
|        | 4I      | Habitação | T1        | 52 m²        | 4 m²     | -        | -          | 20 m²                    |          | 114 m²  | 24,81      | 275 000,00 €            | <input type="checkbox"/>            |

(\*) Preços válidos até 31 de Julho de 2025



CRONOGRAMA ESTIMADO DE EXECUÇÃO DE OBRA

|            |            |                     |                        |                                  |                            |               |
|------------|------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Maio 2025  | Junho 2025 | Dezembro 2025       | Junho 2026             | Dezembro 2026                    | Junho 2027                 | Dezembro 2027 |
| Demolições |            | Conclusão das Caves | Conclusão da Estrutura | Conclusão das Paredes Interiores | Conclusão das Caixilharias | Escritura     |

CONDIÇÕES DE VENDA

|             |                                        |                   |                    |                    |                    |                    |
|-------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Reserva     | Contrato de promessa de compra e venda | 6 Meses após CPCV | 12 Meses após CPCV | 18 Meses após CPCV | 24 Meses após CPCV | 36 Meses após CPCV |
| 10 000,00 € | 20%                                    | 0%                | 10%                | 10%                | 10%                | 50%                |

O preço dos valores de lançamento, só se aplicam às 10 primeiras celebrações de contratos de promessa de compra e venda.

IMPOSTOS DE AQUISIÇÃO

1º - Imposto sobre transmissão: IMT entre 2% a 8% sobre o valor de compra

2º - Imposto de Selo: 0,8% sobre o valor de compra

3º - Notário e Registo: entre 1000€ e 1650€

IMPOSTO PREDIAL

O imposto predial é pago todos os anos ao município e baseia-se no valor patrimonial tributário (VPT). O município do Porto cobra 0,324% sobre o VPT. Dependendo fracção a adquirir, pode esperar pagar todos os anos entre 210 e 480 euros.

CONDOMÍNIO

1º - Administração de condomínio

2º - Gestão e manutenção de áreas comuns, jardim e edifício

3º - Manutenção de elevadores

4º - Serviço de CCTV

TAXA DE CONDOMÍNIO

Tipologia T0 . Valor aproximado 50€ mês   Tipologia T1 . Valor aproximado 68€ mês   Tipologia T2 . Valor aproximado 110€ mês   Tipologia T3 . Valor aproximado 150€ mês

Considerando todas as despesas comuns do edifício anuais. Distribuindo a % de cada fracção por essas despesas. O valor das despesas pode variar. Só será aferido aquando da constituição da empresa administradora do condomínio. Neste sentido, estes valores são apenas referenciais.

# RMB 952

Rua do Monte dos Burgos 952, 4250-313 Ramalde, Porto

[rmb952@icloud.com](mailto:rmb952@icloud.com)